



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



1

Stazione appaltante anagrafata AUSA 000032824.

Allegato_1 all'atto di adozione di decisione a contrarre n.83 del 20/02/2026.

Documento descrittivo dell'appalto.

Procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda e della relativa fornitura con messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H2200039006.

CIG: _____

Parte I_ Descrizione e norme applicabili.

1_ Oggetto del contratto.

Il contratto è relativo ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di **fabbricati nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda e di relativa fornitura con messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni** di domotica ad interazione a distanza in modo da consegnare gli alloggi disponibili, idonei e funzionali agli scopi progettuali previsti dalla convenzione sottoscritta per la realizzazione dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H2200039006. Si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm. ii. e le disposizioni del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché tutte le altre norme finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli interventi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC e dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dello 11 dicembre 2018.

In caso di discordanza tra documenti di gara ed elaborati di progetto vale la soluzione più coerente alle disposizioni vigenti applicabili, nonché alle stesse finalità per le quali le opere sono programmate e comunque la soluzione maggiormente aderente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva e comunque quella regolata dal presente documento descrittivo dell'appalto, nelle relative parti 1 e 2, nonché nel Capitolato speciale dell'appalto, parte amministrativa.

2_ Amministrazione aggiudicatrice.

Azienda speciale consortile per la gestione associata delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale A01, Via Fontananuova_83031 Ariano Irpino AV _ SA anagrafata_ AUSA 0000328241, soggetto attuatore degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: **H94H2200039006**

3_ Finanziamento.

Stanziamenti del "Next Generation EU" _ Piano nazionale di ripresa e resilienza _ PNRR_ M5C2_ **Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_** concesso con Decreto 9 maggio 2022 n. 98_ CUP: H94H2200039006.

4_ Importo stimato del contratto.

4.1_ Ai sensi del Codice, articolo 14, comma 4, l'importo globale stimato del contratto di Euro 266.740,12 corrisponde all'importo totale pagabile al netto dell'IVA, inclusa la voce imprevisti, compresa qualsiasi delle opzioni eventualmente esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovi, proroghe, modifiche, premi e pagamenti.

4.2_ Sono comprese nel quadro economico le somme disponibili dell'appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, gli importi di seguito indicati:

a_ edilizia e servizi della categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica I di Euro 191.728,47.

b_ impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza di Euro 49.347,64:

c_ attuazione dei piani della sicurezza di Euro 10.973,34.

d_ imprevisti di Euro 14.690,67.

5_ Durata del contratto.

5.1_ La durata dell'intervento è determinata sulla base delle indicazioni rese dalla circolare del Dipartimento per le politiche sociali nr. 0015122 del 18 novembre 2025.

5.2_ La durata del contratto decorre dalla relativa stipula, ovvero dalla anticipata esecuzione e fino al termine dell'intervento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ CUP: H94H22000390006, e fatte salve tutte le opzioni esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovo e proroga della durata e modifiche dello stesso contratto, comunque, entro la data del 30 giugno 2026.

6_ Localizzazione del contratto.

Nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda negli immobili concessi dai medesimi Comuni in comodato d'uso gratuito della durata di anni venti con una destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di soluzioni abitative della tipologia del "gruppo appartamento" per le persone con disabilità.

7_ Programmazione, progettazione dell'appalto e personale della SA.

7.1_ L'appalto è compreso nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore alla soglia di cui al Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) nel rispetto dei documenti programmatici e del bilancio ai sensi del Codice, articolo 37 approvato con deliberazione di assemblea n.13 dell'11/06/2025 e nel Programma triennale dei lavori pubblici adottato con deliberazione di assemblea n. 13 del 02/09/2025. Con deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025 è approvato un corrispondente Documento di indirizzo alla progettazione_ DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 alloggi da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione dell'intervento dei percorsi di autonomia per le persone con disabilità, finanziato dal PNRR_ Missione 5_ Componente 2 _ Investimento 1.2. _CUP H94H22000390006.

7.2_ Con provvedimento del DG n. 281 del 05/08/2025 è istituita, a norma del Codice, art. 15, comma 6, struttura di supporto al RUP, conferendo al dirigente dell'area tecnica del Comune di Ariano Irpino, Ing. Angelo Morella, nel possesso di competenze professionali adeguate, preventivamente autorizzato dall'amministrazione di appartenenza, incarico relativo alla responsabilità di fase delle procedure di affidamento dei lavori e delle forniture, compresi anche quelli monocratici di rilevanza esterna di conferimento degli incarichi di progettazione esecutiva, delle decisioni a contrarre, della pubblicazione delle procedure di appalto, nonché relativi alla nomina del direttore dei lavori o, dell'esecuzione dei contratti.

Con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento n. 02 del 23/12/2025 sono affidati all'Arch. Carmine Cogliani, redazione del progetto di fattibilità tecnico_ economica, del progetto esecutivo e Direzione dei lavori, nonché Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione.

La stazione appaltante, in attuazione delle disposizioni del Codice, articoli 15 e 45, identifica:

1_ Responsabile unico del progetto_ Dott. Vincenzo Solomita.

2_ Responsabile di fase della programmazione_ Arch. Cosimo Di Rubbo.

3_ Responsabile della fase dell'affidamento e del Seggio di gara_ Ing. Angelo Morella

4_ Direttore dei lavori, ovvero direttore della esecuzione del contratto, nonché di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione, l'Arch. Carmine Cogliani.

8_ Esecuzione del contratto e target.

8.1_ Lavori di ristrutturazione/riqualificazione degli appartamenti e fornitura con messa in opera dei relativi impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza previsti dall'appalto sono eseguiti dall'affidatario del contratto sulla base della progettazione esecutiva definitiva e dei relativi allegati compiegati al Capitolato speciale_ Parte tecnica. Nell'esecuzione delle opere e lavorazioni, fornitura e messa in opera degli impianti tecnologici e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza, nonché dei relativi componenti, dei sistemi e subsistemi degli impianti, sono rispettate prescrizioni di legge in materia di qualità, sicurezza, provenienza e accettazione dei materiali e componenti per quanto concerne descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavori, tutte le altre indicazioni richiamate contrattualmente nel capitolato speciale nei relativi elaborati grafici e descrizione delle relative voci della relativa elencazione compiegata al Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica.

8.2_ Gli immobili interessati agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione sono concessi dai Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda in comodato d'uso gratuito della durata di anni venti con una destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di soluzioni abitative della tipologia del

“gruppo appartamento” e sviluppo dei percorsi per l'autonomia per le persone con disabilità a valere sui finanziamenti del PNRR.

8.3_ Target dell'appalto è, pertanto, la consegna di numero 2 appartamenti disponibili, idonei e funzionali agli scopi progettuali, rispettando milestone e tempistica di attuazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H2200039006, rispettivamente denominati:

Intervento Grottaminarda di realizzazione di 1 unità alloggio destinata a numero 6 persone con disabilità

_ Intervento Vallesaccarda di realizzazione di 1_ unità alloggio destinata a numero 6 persone con disabilità.

8.4_ Si applicano in materia le regolazioni contenute nel Capitolato speciale dell'appalto_ Parte tecnica e Parte amministrativa.

9_ Oneri della sicurezza:

La stazione appaltante, nel disposto del Codice articolo 41, comma 14, individua nei documenti di gara un costo relativo all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Gli oneri della sicurezza di Euro 10.973,34 corrispondono ai costi indicati dal quadro economico del contratto.

10_ Costo della mano d'opera.

La stazione appaltante, nel disposto del Codice articolo 41, comma 14, individua, secondo quanto previsto dal comma 13, un costo della manodopera impiegata nell'esecuzione del contratto di Euro 57.779,63. Ai sensi del Codice, art.108, comma 9, gli operatori partecipanti alla procedura indicano nell'offerta, a pena di esclusione, i costi della manodopera che gli stessi prevedono di impiegare e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

11_ Contratto collettivo nazionale del settore.

11.1_ Nelle disposizioni del Codice, articolo 11, comma 2, la stazione appaltante indica un contratto collettivo nazionale di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori più rappresentative sul piano nazionale applicabile al personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, conformemente al relativo comma 1 e l'Allegato I.01. La stazione appaltante individua pertanto relativamente al trattamento del personale impiegato nelle attività dell'appalto il CCNL dei dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative _ Codice CNEL F012.

11.2_ Gli operatori partecipanti alla procedura di gara, nella domanda della partecipazione e nella relativa offerta, possono indicare un differente contratto collettivo da essi applicato, purché siano garantite ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

La stazione appaltante, nelle suddette situazioni, prima di procedere all'aggiudicazione acquisisce idonea dichiarazione mediante la quale l'operatore economico, per tutta la durata del contratto, si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale indicato dalla stazione appaltante ovvero, nel caso di applicazione di un differente contratto, rendendo idonea dichiarazione di equivalenza, garantisce le stesse tutele e trattamenti regolati dal CCNL applicato rispetto a quelle previste dal CCNL indicato dalla stazione appaltante. Le dichiarazioni rese dall'affidatario sono verificate anche con le modalità previste dal Codice, articolo 110 e, altresì, che siano garantite le stesse tutele ai lavoratori in subappalto.

12_ Modifiche del contratto, clausole e premio di accelerazione.

12.1_ Modifiche del contratto e varianti: fermo quanto previsto dal Codice, articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, a norma del Codice articolo 120, comma 1, lettere a), b) e c). Nelle ipotesi previste dal Codice, articolo 120, comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale. Il contratto può essere modificato, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a_ le soglie fissate dal Codice, articolo 14;

b_ il 15 per cento del valore iniziale del contratto per lavori.

Nel caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

12.2_ Varianti in corso d'opera nel disposto del Codice articolo 120, comma 1, lettera c) sono intese modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante:

a_ esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari e dai provvedimenti sopravvenuti da autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

b_ gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;

c_ i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

d_ le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

A norma del Codice, articolo 120, comma 9, qualora nel corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste.

12.3_ Nel caso più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

12.4_ Le modifiche del contratto, eventuali varianti e variazioni del prezzo sono finanziate con le risorse iscritte alla voce imprevisi del quadro economico dell'appalto.

12.5_ Clausola di revisione del prezzo: si applicano le disposizioni del Codice, art. 60, commi 1 e 2 relative alla revisione del prezzo, attivabile al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 % dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 % del valore eccedente la variazione del 3 % applicata alle prestazioni da eseguire.

12.6_ Clausola sociale: gli offerenti garantiscono anche relativamente ai propri subappaltatori pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa relativamente alle persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato nelle prestazioni del contratto, nonché le medesime tutele del trattamento giuridico ed economico regolate dal CCNL indicato dalla stazione appaltante.

12.7_ Clausola condizionale: all'appalto si applica la clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1353 Codice Civile, subordinando l'efficacia dello stesso al trasferimento del relativo finanziamento CUP: H94H22000390006.

12.8_ Premio di accelerazione: l'amministrazione, nelle previsioni del Codice, articolo 126, comma 2, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, riconosce all'appaltatore nei limiti delle risorse disponibili, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisi, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto.

12.9_ Alle materie contenute nel presente articolo si applicano, altresì, le regolazioni contenute nel Capitolato speciale dell'appalto_ Parte amministrativa_ Varianti in corso d'opera, modifiche del contratto e clausole.

13_ Lottizzazione: l'appalto non prevede suddivisione in lotti. La stazione appaltante motiva, a norma del Codice articolo 58, comma 2, la mancata lottizzazione dell'appalto, sulla base della necessità di garantire efficienza e sollecita attuazione, nonché unitarietà dell'intervento, tenuto conto delle particolari esigenze dei destinatari finali del medesimo.

14_ Subappalto.

14.1_ Gli operatori economici partecipanti alla procedura possono ricorrere al subappalto nei limiti di seguito indicati:

_ lavori della categoria prevalente OG1: 49,99%

_ fornitura con messa in opera di impianti elettrici e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza di categoria OG11 scorporabile: 100%.

14.2_ Si applicano in materia di subappalto le disposizioni del Codice, articolo 119. Gli operatori partecipanti alla procedura indicano nel relativo DGUE le prestazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo ad altri soggetti. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

14.3_ Ove l'operatore economico partecipante alla procedura abbia concluso con un'impresa ausiliaria un contratto di avvalimento per acquisire un requisito richiesto per la partecipazione alla presente procedura a norma del Codice, articolo 100, comma 3, i lavori sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria e si applicano le relative disposizioni in materia di subappalto.

14.4_ Le prestazioni sopra individuate non possono costituire oggetto di ulteriore subappalto, attesa la finalità di salvaguardare sollecita attuazione e unitarietà degli interventi, tenuto anche conto delle specifiche esigenze delle persone con disabilità destinatarie finali degli stessi.

14.5_ A norma del Codice articolo 119, comma 12, i subappaltatori, per le prestazioni loro affidate devono garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale. I subappaltatori sono pertanto tenuti ad applicare lo stesso CCNL del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai lavoratori le stesse tutele economiche e normative del contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate alle imprese subappaltatrici; direttore dei lavori, ovvero direttore dell'esecuzione del contratto e coordinatore della sicurezza verificano la corretta applicazione della presente disposizione da parte dell'appaltatore. L'affidatario del contratto è solidalmente responsabile con i subappaltatori degli adempimenti da parte loro degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

14.6_ I subappaltatori relativamente alle prestazioni loro affidate devono possedere:

1_ requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II del Codice non ricadendo nelle cause di esclusione stabilite dal Codice, articoli 94 e 95

2 _ relativamente ai lavori della Categoria prevalente OG1, possesso dei requisiti di ordine speciale a norma del Codice articolo 100, comma 4, ovvero:

a_ idoneità professionale provata da iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle previste dal contratto.

b_ adeguata capacità economica e finanziaria provata dalla Qualificazione SOA I classifica fino a euro 258.000.

c_ adeguata dotazione di attrezzature tecniche e di risorse umane provata dalla Qualificazione SOA I classifica fino a euro 258.000.

3_ relativamente alla fornitura con posa in opera di impianti tecnologici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza della Categoria scorporabile OG11, possesso del requisito della idoneità professionale provata dalla iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle previste dal contratto, nonché dei requisiti di ordine tecnico_ organizzativo in Allegato II.12, articolo 28:

a_ importo di lavori analoghi direttamente eseguiti nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b_ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

c_ adeguata attrezzatura tecnica.

Ove i subappaltatori siano nel possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori della Categoria G11 da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

14.7_ Subappaltatori e ulteriori subcontraenti indicati dagli operatori partecipanti alla procedura, ove siano affidatari delle lavorazioni cosiddette sensibili, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm. ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) ovvero confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti, devono avere conforme iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White list) istituito presso la Prefettura della provincia nella quale l'impresa ha sede, oppure devono aver presentato la relativa domanda di iscrizione al predetto elenco entro la data di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico partecipante alla procedura.

14.8_ L'aggiudicatario della procedura accede alla stipula del relativo contratto previa idonea comunicazione alla stazione appaltante:

1_ degli eventuali contratti affidati in subappalto.

2_ delle attività e dei contratti che ai sensi del Codice, articolo 119, comma 3 non si configurano affidati in subappalto.

Ove l'operatore sia aggiudicatario della procedura presenta relativamente ai subappaltatori i seguenti documenti:

a_ Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità.

b_ Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)

c_ Le informazioni relative all'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante, ovvero nel caso dell'applicazione di un Contratto diverso dichiarazione di garantire ai lavoratori le

medesime tutele normative ed economiche del contratto indicato dalla stazione appaltante.

14.9_ Affidatario del contratto e propri subappaltatori sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.

15_ Digitalizzazione della procedura.

15.1_ La stazione appaltante, a norma del Codice, art.19, comma 1, assicura la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, previsti dal D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, nonché l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale, operando secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

15.2_ La stazione appaltante rende accessibili Bando e tutti gli ulteriori documenti di gara mediante idoneo collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati dei contratti pubblici garantendo accesso e disponibilità digitale degli stessi documenti in modo gratuito, illimitato e diretto fino al completamento della procedura di gara e all'esecuzione del contratto.

15.3_ La procedura ha integrale espletamento sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare" utilizzata dalla stazione appaltante per l'espletamento delle procedure, la stipula ed esecuzione dei contratti e tutte le altre attività indicate dal Codice, articolo 25.

16_ CPV e tracciamento del CIG.

16.1_ CPV:45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

16.2_ Le operazioni di tracciamento del CIG sono contestuali alla pubblicazione del bando di gara tramite la stessa piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGarePA utilizzata dalla stazione appaltante.

17_ Procedura di scelta del contraente.

17.1_ A norma Codice articolo 48 comma 2, quando la stazione appaltante, relativamente ad uno dei contratti di cui al relativo comma 1, accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie previste dal Codice.

17.2_ L'amministrazione, nel rispetto del principio di auto organizzazione amministrativa come dal Codice, articolo 7, intende gli interventi ed investimenti del "Next Generation EU" per la loro stessa natura correlati ad un interesse transfrontaliero certo, utilizzando relativamente agli interventi finanziati in tutto od in parte con risorse del PNRR e del PNC, nel rispetto del Codice, articoli da 1 al 12, procedure di maggior tutela, garanzia e concorrenza, ovvero una procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, altresì, condotta con tempistiche ed agilità in tutto comparabili con quelle delle procedure sotto soglia.

17.3_ La procedura di gara è aggiudicata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, a norma del Codice, articolo 108 comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di prezzo o costo fisso, rispetto al quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi. Le offerte sono valutate sulla base di criteri di aggiudicazione oggettivi che tengono conto degli elementi qualitativi delle stesse e dell'impatto economico, sociale e ambientale dell'appalto.

Parte II_ Procedura di affidamento e criteri di scelta del contraente.

1_ Soggetti ammissibili alla procedura di affidamento.

1.1_ Sono ammissibili alla presente procedura gli interessati di cui alla classificazione degli operatori economici indicata dal Codice, articolo 65, commi 1 e 2, non ricadenti nelle cause di esclusione tassative previste ai relativi articoli 94 e 95, nel possesso degli ulteriori requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

In materia di partecipazione alla procedura di appalto dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) si applicano le disposizioni previste dal Codice, articolo 67.

1.2_ In materia di partecipazione alla procedura di appalto dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti, si applicano le disposizioni previste dal Codice, articolo 68.

In materia di partecipazione alla procedura di appalto dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) si applica, a norma del Codice articolo 69, un trattamento non meno favorevole di quello previsto dal medesimo codice.

2_ Requisiti generali di partecipazione ed esclusioni.

2.1_ Sono ammissibili alla procedura tutti gli operatori economici nel possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, Titolo IV, Capo II, non ricadenti nelle cause di esclusione stabilite dallo stesso Codice, articoli 94 e 95. La stazione appaltante accerta la sussistenza delle suddette cause di esclusione mediante la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore

economico _FVOE e tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e con le altre banche dati delle pubbliche amministrazioni di cui al D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

2.2_ Sono esclusi dalla procedura di appalto gli operatori economici:

_ che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

_ risultanti non in regola con le norme disciplinanti le pari opportunità generazionali e di genere nonché ai sensi dell'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68 e le altre norme che disciplinano l'accesso al lavoro delle persone con disabilità.

_ che occupano oltre cinquanta dipendenti, tenuti, ai sensi del decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198, articolo 46, alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, che non abbiano prodotto la copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, attestazione relativa alla contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

_ che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta abbiano omesso di produrre la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021 alla stazione appaltante di precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di precedente contratto riservato ai sensi del Codice, articolo 61.

3_ Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova.

3.1_ La stazione appaltante richiede agli operatori economici partecipanti:

1_ relativamente ai lavori della Categoria prevalente OG1, possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal Codice articolo 100, comma 4:

a_ idoneità professionale provata da iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle previste dal contratto.

b_ adeguata capacità economica e finanziaria provata dalla Qualificazione SOA I classifica fino a euro 258.000.

c_ adeguata dotazione di attrezzature tecniche e risorse umane provata Qualificazione SOA I classifica fino a euro 258.000.

2_ relativamente alla fornitura con posa in opera di impianti tecnologici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza della Categoria scorporabile OG11 sono richiesti possesso della idoneità professionale provata dalla iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle del contratto e dei requisiti di ordine tecnico_ organizzativo a norma dell'Allegato II.12, articolo 28:

a_ importo relativo a lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b_ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

c_ adeguata attrezzatura tecnica.

3.2_ Ove gli operatori economici siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA relativa ai lavori della Categoria G11 da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

3.3_ Ove gli operatori economici non dispongano dei requisiti di ordine tecnico_ organizzativo previsti dall'Allegato II.12, articolo 28, possono acquisire gli stessi requisiti di partecipazione alla procedura mediante avalimento ovvero affidando le relative prestazioni a terzi che fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, Titolo IV, Capo II del Codice, non ricadendo nelle cause di esclusione degli artt. 94 e 95, detengano ogni altro necessario requisito di partecipazione.

3.4_ Ove l'operatore economico, abbia concluso un contratto di avalimento per acquisire un requisito necessario alla partecipazione alla procedura d'appalto, le relative prestazioni, ai sensi del Codice, articolo 100, comma 3, sono eseguite dall'impresa ausiliaria in subappalto

3.5_ Relativamente ai requisiti di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e) ed f), anche se non ancora costituiti si applicano le disposizioni del Codice, articolo 67.

3.6_ Relativamente ai requisiti generali e speciali dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere a), b) e c) nonché delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) si applicano le disposizioni del Codice, articolo 67.

4_ Stato dei luoghi ed elaborati progettuali.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura non sono tenuti ad eseguire una visita dei luoghi; sono tuttavia tenuti a prendere visione ed esaminare i rilievi fotografici e tutti gli altri elaborati a base della relativa gara compreso computo metrico estimativo. Gli stessi operatori attestano di ritenere lo stato dell'immobile pienamente compatibile con l'esecuzione delle opere e giudicare tutti gli elaborati progettuali adeguati, nonché le opere ivi previste pienamente realizzabili alle condizioni regolate dal contratto.

5_ Partecipazione alla procedura.

5.1_ La presente procedura ha integrale espletamento sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGarePA" utilizzata dalla stazione appaltante. Gli operatori economici sono tenuti a disporre delle dotazioni tecnologiche necessarie alla loro relativa partecipazione: Pc, software, altri dispositivi telematici, sistemi di identificazione digitale (SPID) o altri mezzi di identificazione elettronica e indirizzo di posta certificata, nonché dotati a loro cura, spese e responsabilità della connessione telematica e della necessaria strumentazione tecnica ed informatica conformi a quelli indicati dalla Piattaforma di approvvigionamento TuttoGare PA.

5.2_ Gli operatori economici si abilitano sulla piattaforma TuttoGare cliccando su "Registrazione operatore economico" e, completata la fase della abilitazione, partecipano alla procedura di gara bandita dall'amministrazione. Gli operatori economici compilano correttamente, in ogni loro parte, i form presenti sulla Piattaforma di approvvigionamento TuttoGare PA, visualizzabili dopo aver cliccato sulla voce Registrazione Operatore Economico.

Registrazione, accesso ed abilitazione dei soggetti interessati sulla richiamata Piattaforma di approvvigionamento TuttoGare PA comportano l'accettazione integrale di termini, condizioni ed avvertenze contenuti nelle Norme Tecniche di Funzionamento della stessa.

5.3_ La registrazione degli operatori economici sulla Piattaforma TuttoGare PA permette agli stessi di partecipare alla presente procedura. Gli stessi operatori, a pena di esclusione, compilano sulla Piattaforma TuttoGarePA la **domanda di partecipazione**, un loro **DGUE** e la rimanente documentazione richiesta dalla stazione appaltante, inserendo tale documentazione nella apposita **"Busta telematica della documentazione amministrativa"** presente nella piattaforma. Gli operatori economici presentano, ovvero compilano le loro offerte inserendo le stesse nella **"Busta telematica della offerta"** operante nella suddetta piattaforma di approvvigionamento digitale.

5.4_ Considerati l'espletamento digitale della procedura e del relativo tracciamento telematico delle fasi della medesima, alcuna comunicazione è rimessa ai concorrenti circa la pubblicità delle sedute.

6_ Attestazioni dei requisiti di partecipazione, dichiarazioni ed impegni degli operatori economici.

6.1_ Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione alla procedura contiene tutti gli elementi necessari all'identificazione dell'operatore economico e della stessa forma giuridica nella quale lo stesso partecipa alla procedura, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale nonché la dichiarazione comportante piena accettazione senza riserva e/o eccezione alcuna delle regolazioni previste dal presente Documento descrittivo dell'appalto, dal relativo Capitolato speciale_ Parte tecnica e Parte amministrativa, nonché dallo stesso bando, disciplinare di gara e restati documenti di gara.

La stazione appaltante, stabilisce per ragioni di urgenza un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura e delle offerte, decorrente dal giorno successivo alla pubblicazione del Bando e degli ulteriori documenti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul Sito istituzionale della stazione appaltante.

Gli operatori economici presentano la domanda di partecipazione riproducendo le stesse modalità di redazione del modello compiegato sub Allegato_ a al presente documento descrittivo dell'appalto, dichiarando nella stessa:

1_ di essere nel possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II del Codice non ricadendo nelle cause di esclusione stabilite dagli articoli 94 e 95;

2_ di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal Codice, articolo 100, comma 4, ovvero:

a_ idoneità professionale provata da iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle

previste dal contratto;

b_ relativamente ai lavori di Categoria prevalente OG1 adeguata capacità economica e finanziaria e adeguata dotazione di attrezzature tecniche e delle risorse umane provate da Qualificazione SOA_ I classifica fino a euro 258.000

c_ relativamente alla fornitura con posa in opera di impianti tecnologici interconnessi e di dotazioni di domotica ad interazione a distanza della Categoria scorporabile OG11 possesso della idoneità professionale provata dalla iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con quelle previste dal contratto, nonché dei requisiti di ordine tecnico_ organizzativo a norma dell'Allegato II.12, articolo 28:

1_ importo relativo a lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

2_ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

3_ adeguata attrezzatura tecnica.

3_ di essere in regola con le norme disciplinanti le pari opportunità generazionali e di genere ai sensi dell'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68 e di rispettare tutte le altre norme che disciplinano l'accesso al lavoro delle persone con disabilità.

4_ di obbligarsi ad attuare le misure adottate dal SA volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto stabilito dal Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e dall'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, frodi, della corruzione e recupero e restituzione dei fondi indebitamente assegnati;

5_ di obbligarsi a rispettare principio (DNSH) di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali e principio del contributo all'obiettivo climatico (c.d. tagging) e applicare gli stessi criteri ambientali minimi CAM, nonché gli altri principi trasversali previsti dal PNRR;

6_ di applicare ai lavoratori impiegati lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro previsto dalla stazione appaltante: CCNL dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative_ F012 CNEL, ovvero di indicare un diverso contratto collettivo di lavoro garantendo ai lavoratori le medesime tutele previste da quello indicato dalla stazione appaltante, impegnandosi a rendere in caso di aggiudicazione idonea dichiarazione di equivalenza;

7_ gli operatori economici tenuti, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198, alla redazione del rapporto relativo alla situazione del personale producono, a pena di relativa esclusione, compiegata alla stessa domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto redatto, attestandone la conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, nella inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, attestazione relativa alla contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

8_ gli operatori economici, diversi da quelli indicati nell'art. 47, comma 2 del DL 31 maggio 2021, nr. 77, e che occupano un numero pari o, superiore a quindici dipendenti, nel caso della aggiudicazione, di impegnarsi a consegnare, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile per ognuna delle professioni assunzioni, formazione, promozione professionale e inquadramenti contrattuali, passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, intervento della Cassa integrazione guadagni, licenziamenti, prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Gli stessi operatori economici di cui al comma 2 dell'articolo 47 del DL 31 maggio 2021, nr. 77 sono tenuti a consegnare, nel termine previsto, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

9_ di obbligarsi a riservare, nel caso della aggiudicazione, una quota pari almeno al 30 % delle assunzioni strettamente necessarie all'esecuzione del contratto, ovvero alla realizzazione delle attività connesse o strumentali al contratto, all'occupazione dei giovani e delle donne. Non sussiste vincolo di assumere nuovo personale, con il 30% di giovani e donne, qualora le imprese interessate abbiano già in organico tutte le figure utili a portare a termine l'appalto;

10_ di non aver affidato negli ultimi tre anni incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-

ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante;

11_ di obbligarsi ad eseguire le prestazioni contrattuali nel rispetto della progettazione, del piano finanziario e del relativo cronoprogramma allegati all'accordo sottoscritto dal SA per l'attuazione dell'intervento finanziario a valere sui finanziamenti del PNRR garantendo avvio tempestivo, piena realizzazione delle medesime senza incorrere in ritardi che possano pregiudicarne l'attuazione nei modi e tempi previsti;

12_ di ritenere i prezzi riportati nella elencazione compiegata al Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica, pienamente remunerativi dei costi e di ogni altra spesa generale e particolare da sostenere per l'esecuzione del contratto;

13_ di accettare pienamente senza eccezione e/o riserva alcuna regolazioni e condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal disciplinare e restati documenti di gara;

14_ di aver preso visione ed esaminato rilievi fotografici e tutti gli altri elaborati a base della gara compreso il relativo computo metrico estimativo e di ritenere lo stato dell'immobile pienamente compatibile con l'esecuzione delle opere e di giudicare gli elaborati progettuali adeguati, nonché tutte le opere e prestazioni previste pienamente realizzabili alle condizioni regolate dal contratto.

15_ di attestare di aver ricevuto adeguata informativa relativamente ai contenuti dei seguenti documenti:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità negli interventi del PNRR.

Ove l'operatore economico non esegua direttamente lavori e forniture con relativa messa in opera previste dall'appalto, nella domanda di partecipazione e nel relativo DGUE, nel caso di subappalto, indica le modalità del loro affidamento a terzi.

6.2_ Documento di gara unico europeo.

Gli operatori economici, a pena di esclusione, compilano sulla Piattaforma "TuttoGare_ PA" un loro DGUE riproducendo le stesse modalità di redazione del modello compiegato sub Allegato_ b al presente documento descrittivo dell'appalto anche relativamente ad eventuali imprese ausiliarie attestando:

1_ possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II del Codice non ricadendo nelle cause di esclusione di cui gli articoli 94 e 95.

2_ possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti ai sensi del Codice, articolo 100.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura indicano nel DGUE le prestazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo ad altri soggetti. Ove l'operatore economico partecipante alla procedura abbia concluso con un'impresa ausiliaria un contratto di avvalimento per acquisire un requisito richiesto per la partecipazione alla presente procedura a norma del Codice, articolo 100, comma 3, i lavori sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria e si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

Gli stessi operatori rendono le altre informazioni richieste dalla stazione appaltante.

Gli operatori rendono le informazioni previste dal Codice compatibili con la forma giuridica adottata per partecipazione alla procedura di affidamento anche in relazione alla ripartizione delle prestazioni tra le imprese di eventuale consorzio o raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Relativamente ai requisiti generali e speciali dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere a), b) e c) si applicano le disposizioni del Codice, articolo 67.

Relativamente ai requisiti generali e speciali dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e) ed f), anche se non ancora costituiti si applicano le disposizioni del Codice, articolo 67.

Relativamente alle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) si applicano le disposizioni del Codice, articolo 67. Ove le imprese aderenti al contratto di rete abbiano i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

Agli operatori economici dei Paesi terzi firmatari di accordi internazionali cui l'Unione è vincolata si applicano le disposizioni del Codice, articolo 69.

6.3_ Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse.

Gli operatori economici partecipanti attestano di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale col personale della Stazione appaltante e con coloro che abbiano

avuto parte nella redazione dei documenti di gara, nonché con eventuali altri soggetti dell'amministrazione, rendendo idonea sottoscrizione della dichiarazione riprodotta nelle stesse modalità di redazione del formato compiegato **sub Allegato_c** al presente Documento descrittivo di appalto. Nominata la commissione giudicatrice, gli operatori partecipanti alla procedura, sono tenuti a comunicare immediatamente, altresì, alla stazione appaltante qualsiasi situazione di conflitto d'interesse anche potenziale relativa agli eventuali componenti della medesima commissione.

6.4_ Dichiarazione del titolare effettivo.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento rendono idonea dichiarazione del titolare effettivo riproducendo le medesime modalità di redazione riportate dal relativo modello compiegato **sub Allegato_d** al presente Documento descrittivo dell'appalto. Tale dichiarazione è resa da ogni impresa componente di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dalla eventuale impresa ausiliata e ausiliaria, e nei casi di un Consorzio da ciascuna impresa esecutrice indicata dall'offerente.

6.5_ Dichiarazione di presa visione ed accettazione senza eccezione e/o riserva alcuna delle regolazioni e delle condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale, dal Disciplinare e restati documenti di gara.

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento rendono idonea dichiarazione riproducendo le stesse modalità di redazione riportate dal modello compiegato **sub Allegato_e** al presente documento dell'appalto attestando di aver preso visione ed accettare pienamente senza alcuna eccezione e/o riserva regolazioni e condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale, dal Disciplinare e restati documenti di gara.

6.6_Copia della garanzia provvisoria richiesta per la partecipazione degli operatori economici alla presente procedura costituita nelle modalità disciplinate dal Codice, all'articolo 106, dello 1% dell'importo del contratto.

6.7_ Dichiarazione relativa ai prezzi indicati nella stessa elencazione compiegata al Capitolato speciale d'appalto_ Parte tecnica attestando di ritenere gli stessi pienamente remunerativi dei costi e ogni altra spesa generale e particolare da sostenersi per l'esecuzione del contratto riproducendo le stesse modalità di redazione riportate dal modello compiegato **sub Allegato_g** al presente Documento descrittivo dell'appalto.

6.7_ Dichiarazione riproducendo le stesse modalità di redazione del modello compiegato **sub Allegato_h** di aver ricevuto adeguata informativa sui seguenti documenti:

- a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.
- b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.
- b_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità negli interventi del PNRR.

7_ Avvalimento.

7.1_ Gli operatori economici partecipanti alla procedura possono avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più imprese ausiliarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento è concluso, a pena di nullità, in una forma scritta riportando indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico. Non formano oggetto di avvalimento i requisiti generali di partecipazione alla procedura.

7.2_ Ove il contratto di avvalimento sia stato concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione alla procedura del presente appalto, esso ha ad oggetto le dotazioni tecniche e stesse risorse che avrebbero consentito allo stesso operatore di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione, a norma del Codice, articolo 100, comma 3, i lavori sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le stesse disposizioni in materia di subappalto. Nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione alla presente procedura di aggiudicazione di lavori, l'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione.

7.3_ Nei casi di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione delle disposizioni del Codice, articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'impresa ausiliata un determinato termine, non superiore a dieci giorni, per indicare altra impresa ausiliaria idonea, sempre che la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca alla modifica sostanziale dell'offerta presentata. La stazione appaltante esclude l'operatore economico nel caso del mancato rispetto del termine prescritto dalla stazione appaltante.

7.4_ L'operatore economico partecipante alla procedura può, altresì, ricorrere all'avvalimento per migliorare la propria offerta. In tal caso non è consentito che partecipino alla stessa gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse messe a disposizione, salvo che la prima

non dimostri in concreto e tramite adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della domanda, che non sussistono collegamenti tali che possano ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

7.5_ L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione ogni contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al Codice, articolo 104, comma 2, la certificazione SOA relativa alla impresa ausiliaria.

7.6_ L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare mediante presentazione del relativo documento di gara unico europeo:

- 1_ possesso dei requisiti di ordine generale
- 2_ possesso dei requisiti di ordine speciale
- 3_ ogni altra informazione richiesta dalla stazione appaltante.
- 4_ di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

7.7_ L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi della normativa antimafia a carico dell'operatore economico partecipante alla procedura si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto a base di gara. Relativamente alla impresa ausiliaria e ausiliata si applicano le disposizioni del Codice, articolo 104.

8_ Verifica dei requisiti e disciplina dell'esclusione.

8.1_ Inversione procedimentale: la stazione appaltante ai sensi del Codice, articolo 107, comma 3, si riserva la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà è esercitata con apposito provvedimento dell'organo responsabile dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte garantendo che la verifica relativa all'assenza dei motivi di esclusione, nonché al rispetto degli stessi criteri di selezione dei concorrenti sia effettuata in modo imparziale e trasparente. Ove la stazione appaltante disponga la inversione procedimentale, esegue le verifiche successivamente all'esame delle offerte, la verifica relativa ai requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale e all'assenza delle cause di esclusione previste dal Codice, articoli 94 e 95, è operata sul soggetto aggiudicatario e sul secondo classificato nell'ordine della graduatoria degli offerenti come formulata dalla commissione giudicatrice. Le verifiche sono effettuate dal personale del seggio di gara; i plichi digitali delle offerte sono aperti prima dei plichi della documentazione amministrativa.

8.2_ Ove la stazione appaltante non disponga la inversione procedimentale prevista dal Codice, articolo 107, comma 3, esegue le verifiche relative al possesso dei requisiti generali e speciali e sull'assenza delle cause di esclusione degli operatori economici previste dal Codice, artt. 94 e 95 sull'intera platea degli offerenti. Le verifiche sono effettuate dal personale del seggio di gara ai fini di ammettere gli stessi operatori economici all'esame delle offerte da parte della Commissione giudicatrice; i plichi digitali della documentazione amministrativa sono aperti prima.

8.3_ L'amministrazione aggiudicatrice, nelle situazioni rappresentate ai precedenti commi 8.1 e 8.2, verifica le dichiarazioni rese dall'operatore economico nella domanda di partecipazione e nel DGUE relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale, nonché in relazione alle informazioni richieste dalla stazione appaltante, mediante consultazione del FVOE, tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e le altre banche dati delle amministrazioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

8.4_ Gli operatori economici, nelle situazioni rappresentate ai precedenti commi 8.1 e 8.2, hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98. Nel disposto del Codice articolo 96, comma 1, salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, la stazione appaltante esclude un operatore economico, in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95. La stazione appaltante verifica con mezzi idonei la uniformità e completezza della documentazione amministrativa presentata e gli impegni assunti ai fini della partecipazione alla procedura.

8.5_ La stazione appaltante, nel caso di avvalimento, verifica mediante consultazione del FVOE se l'impresa ausiliaria sia nel possesso dei requisiti dichiarati e se sussistono in capo alla stessa le cause di esclusione previste dal Codice, articoli 94 e 95.

8.6_ Non sono richiesti agli operatori economici partecipanti alla procedura altre documentazioni comprovanti possesso dei relativi requisiti o altri incartamenti se le suddette siano presenti nel FVOE o, nel possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione.

8.7_ Nel caso della presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave tenuto conto della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto di falsa dichiarazione o relativi alla presentazione di eventuale falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni.

8.8_ Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'articolo 94, a eccezione del comma 6, e all'articolo 95, ad eccezione del comma 2, può fornire prova del fatto che le misure da lui adottate sono sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se tali misure sono ritenute sufficienti e tempestivamente adottate, l'operatore non è escluso dalla procedura d'appalto. A tal fine, l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito compiuto, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Le misure adottate dagli operatori economici sono valutate considerando la gravità e le particolari circostanze del reato o dell'illecito, nonché la tempestività della loro adozione. Ove la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico.

8.9_ In materia di esclusione di partecipanti a raggruppamenti si applicano le disposizioni del Codice, articolo 97. Fermo restando l'articolo 96, se un partecipante al raggruppamento si trova in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 o non è in possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 100, il raggruppamento può comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto possessore dei necessari requisiti, fatta salva la immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata. Se le misure sono ritenute sufficienti e tempestivamente adottate, il raggruppamento non è escluso dalla procedura. Ove la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, l'operatore economico è escluso con motivata decisione.

8.10_ Le disposizioni del Codice, articolo 97, commi 1 e 2 si applicano anche ai consorzi ordinari ed ai consorzi fra imprese artigiane, nonché ai consorzi stabili limitatamente alle consorziate esecutrici e alle consorziate aventi i requisiti dei quali i consorzi si avvalgono.

8.11_ In materia di esclusione degli operatori economici si applicano le disposizioni del Codice, articoli 94, 95, 96, 97 e 98.

8.12_ In materia di verifica dei requisiti di partecipazione si applicano le disposizioni del Codice, articoli 99, 100 e 105. Per ogni ulteriore aspetto non considerato nel presente articolo si applicano le regolazioni del Disciplinare di gara, compiegato sotto allegato_3 all'atto di adozione di decisione a contrarre.

9_ Soccorso istruttorio e procedimentale.

9.1_ Soccorso istruttorio: a norma del Codice, articolo 101, comma 1, nelle ipotesi rappresentate nel precedente articolo 8, commi 8.1 e 8.2. la stazione appaltante, salvo che, alla scadenza del termine della presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta, la documentazione sia presente nel FVOE, o sia detenuta dalla stessa amministrazione agli effetti di una precedente procedura di aggiudicazione, assegna agli operatori economici un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci per:

1_ integrare, con esclusione dell'offerta, ogni altro elemento mancante nella documentazione amministrativa presentata alla stazione appaltante, sanabile mediante la produzione di documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione anche relativo al DGUE_ documento di gara unico europeo, alla garanzia provvisoria, agli altri eventuali contratti di avvalimento ed al previsto conferimento del mandato collettivo speciale rappresentanza nel caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora formalmente costituiti.

2_ sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità formale contenute nella domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo ed in ogni altro documento presentato dagli interessati per la partecipazione alla procedura, con esclusione della documentazione che

forma l'offerta. Non sono, invece, sanabili tutte le omissioni, inesattezze ed irregolarità tali da rendere assolutamente incerta l'identificazione del concorrente.

9.2_ Soccorso procedimentale: agli operatori economici possono essere richiesti nel disposto del Codice articolo 101, comma 3, necessari chiarimenti sui contenuti dell'offerta e dei relativi allegati. I chiarimenti resi non possono modificare i contenuti dell'offerta e dei relativi allegati. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nei termini indicati dalla commissione giudicatrice o, ai fini dell'aggiudicazione dall'organo competente della stazione appaltante. I termini del soccorso non possono essere inferiori a cinque giorni e superiori a dieci. Gli offerenti che non adempiono nei termini prescritti sono esclusi.

9.3_ La stazione appaltante, nelle ipotesi del precedente articolo 8, comma 8.1, può richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta e dei relativi allegati secondo le disposizioni del Codice articolo 101, comma 3, prima di ammettere nelle modalità di cui all'articolo 101, comma 1, ad eventuale soccorso istruttorio, soggetto aggiudicatario e secondo classificato nell'ordine della graduatoria degli offerenti.

9.4_ La stazione appaltante nelle ipotesi del precedente articolo 8, comma 8.2, ammette gli operatori economici al soccorso istruttorio nelle modalità previste dal Codice, articolo 101, comma 1, ai fini della ammissione degli stessi all'esame delle offerte. Se gli operatori economici agli esiti delle verifiche sui requisiti di partecipazione siano stati ammessi all'esame delle offerte, possono essere richiesti ai medesimi chiarimenti sui contenuti dell'offerta e dei relativi allegati secondo le disposizioni del Codice articolo 101, comma 3

9.5_ Per ogni altro aspetto non considerato nel presente articolo si applicano le regolazioni del Disciplinare di gara, compiegato sotto allegato_3 all'atto di adozione di decisione a contrarre.

10_ Commissione giudicatrice.

10.1_ Decorsa la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, è nominata con apposito provvedimento una commissione giudicatrice ai fini dell'esame e della valutazione delle offerte validamente pervenute. La commissione giudicatrice è composta in numero dispari da almeno 3 componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Di norma la commissione giudicatrice è composta ancorchè presieduta dal personale della stazione appaltante di inquadramento e competenze professionali adeguati ovvero, nel caso di indisponibilità di personale interno, anche da soggetti esterni all'amministrazione di competenza tecnica ed esperienza professionale compatibili. La commissione di gara può far risultare in un unico verbale, tutte le operazioni svoltesi in più giornate, dando conto dell'assorbimento delle stesse nella decisione collegiale finale (Consiglio di Stato, sez. IV, 8 aprile 2021, n. 2822) ciò anche ai fini della determinazione del compenso dovuto agli eventuali componenti esterni.

10.2_ Presidente, componenti e relativo segretario della commissione giudicatrice, ove vengano a trovarsi in un conflitto di interessi con gli operatori economici partecipanti alla procedura hanno l'obbligo di comunicare tutte le situazioni di conflitto di interesse anche potenziale e di astenersi dalle attività della commissione giudicatrice, nel rispetto dell'articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e delle altre norme applicabili. Gli stessi componenti della commissione giudicatrice e segretario della stessa, prima di procedere all'esame delle offerte rendono idonea dichiarazione in tal senso.

10.3_ Composizione della commissione giudicatrice, curricula dei componenti e dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse e insussistenza di altre cause di incompatibilità sono pubblicati a norma del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul profilo del committente, nella apposita sezione di "Amministrazione trasparente".

10.4_ Le spese che derivano dalle attività dei componenti della commissione eventualmente scelti esternamente all'amministrazione sono iscritte nelle somme disponibili del quadro economico del contratto.

11_ Criteri di aggiudicazione.

11.1_ La presente procedura è aggiudicata dall'amministrazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del Codice, articolo 108, comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di un prezzo fisso, sulla base del quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi dell'offerta.

11.2_ Ai sensi del Codice, articolo 108, comma 4, i documenti di gara stabiliscono criteri di aggiudicazione della procedura, pertinenti alla natura del contratto che, tenendo conto degli scopi progettuali e specifiche esigenze di autonomia abitativa delle persone con disabilità destinatarie finali degli appartamenti e della sicurezza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione

del contratto selezionano l'offerta sulla base di criteri di impatto di carattere economico, sociale e ambientale, connessi all'oggetto del contratto. La stazione appaltante aggiudica la procedura, valorizzando gli elementi qualitativi dell'offerta e garantendo effettivo confronto concorrenziale sui profili tecnici, sulla base dei criteri e parametri regolati dal Disciplinare di gara, compiegato in allegato_3 all'atto di adozione di decisione a contrarre.

11.3_ L'aggiudicazione del presente appalto può essere disposta anche in presenza di un'unica offerta validamente pervenuta.

11.4_ La stazione appaltante, nel disposto del Codice articolo 108, comma 10, si riserva di non aggiudicare la procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

11.5_ Per ogni altro aspetto non considerato nel presente articolo si applicano le regolazioni del Disciplinare di gara, compiegato sub allegato_3 dell'atto di adozione della decisione a contrarre.

12_ Offerte.

12.1_ Ciascun operatore partecipante al presente appalto può presentare un'unica offerta, vincolante per lo stesso periodo indicato dai documenti di gara, ovvero per centottanta giorni dalla scadenza del termine previsto della presentazione. Gli offerenti competono unicamente sulla base degli elementi tecnici e qualitativi dell'offerta. L'elemento del prezzo assume forma di "costo fisso" e, pertanto, non è prevista la presentazione di offerta economica. Gli operatori economici, a pena di esclusione, nell'offerta indicano costo della manodopera, CCNL applicato ai lavoratori impiegati ed ogni altra informazione richiesta dalla stazione appaltante.

12.2_ Le offerte sono redatte dagli operatori in lingua italiana, riproducendo le stesse modalità di redazione riportate dal modello compiegato sub allegato _f al presente documento descrittivo dell'appalto. Le stesse offerte sono sottoscritte dai rappresentanti legali degli operatori o, dai loro procuratori, con firma digitale. Gli operatori economici presentano le offerte inserendo le stesse, a pena di esclusione, nella "Busta telematica della offerta" presente nella relativa Piattaforma di e-procurement "TuttoGare PA".

12.3_ La stazione appaltante, ai sensi del Codice articolo 101, comma 3, può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta e su ogni relativo allegato. I chiarimenti resi dall'offerente non possono modificare contenuti dell'offerta e relativi allegati. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nei termini indicati dalla commissione giudicatrice o, in sede di aggiudicazione, dall'organo competente della stazione appaltante. Tali termini non possono essere inferiori a cinque e superiori a dieci giorni. Gli operatori economici che non adempiono alle richieste della stazione appaltante nel termine prescritto sono esclusi dalla procedura.

13_ Parametri di valutazione tecnico/qualitativa delle offerte.

13.1_ La commissione giudicatrice valuta le offerte validamente pervenute sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando a ciascuna offerta una votazione di massimo 100 punti in applicazione dei parametri tecnico/qualitativi indicati dal disciplinare di gara compiegato sotto allegato_3 all'atto di adozione di decisione a contrarre.

13.2_ Criteri e parametri della valutazione delle offerte individuati dal Disciplinare di gara sono finalizzate a selezionare la migliore offerta sulla base delle misure organizzative del cantiere e del relativo personale e delle ulteriori soluzioni tecniche migliorative proposte dall'offerente che senza stravolgere la progettazione tecnica esecutiva e senza introdurre altri costi o oneri di spesa sono destinate ad assicurare:

a_ utilizzo nelle lavorazioni di materiali che consentono di contenere costi energetici ed oneri manutentivi futuri.

b_ una migliore accessibilità agli alloggi ed altre opportunità da parte delle persone con disabilità.

Rientrano nei parametri della valutazione delle offerte le certificazioni di qualità degli operatori economici e le stesse premialità previste dal PNRR relative all'impegno a riservare, nel caso della aggiudicazione, una quota superiore al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto alla occupazione di donne, di giovani e persone con disabilità, nonché gli altri elementi attestanti la prossimità territoriale dell'operatore economico.

13.3_ La commissione giudicatrice, concluse le attività della valutazione delle offerte validamente pervenute, formula la graduatoria degli offerenti la relativa proposta di aggiudicazione alla migliore offerta, rimettendo le medesime all'organo competente alla emanazione del provvedimento finale di aggiudicazione della procedura.

14_ Aggiudicazione dell'offerta.

14.1_ L'organo competente della stazione appaltante, all'esame della relativa proposta formulata dalla commissione giudicatrice, ove ritenga la stessa legittima e confacente all'interesse pubblico, dopo avere verificato requisiti e altri titoli dell'operatore economico, dispone l'aggiudicazione alla migliore offerta, che è immediatamente efficace.

14.2_ L'aggiudicazione può essere disposta anche alla presenza di un'unica offerta validamente pervenuta.

14.3_ L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta presentata. L'offerta presentata è irrevocabile per 180 giorni ovvero fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

14.4_ La stazione appaltante si riserva di non procedere alla aggiudicazione della procedura qualora dalle verifiche effettuate sull'aggiudicatario le attestazioni rese dallo stesso risultino non confermate.

14.5_ Ove l'operatore economico nel DGUE abbia attestato di affidare lavori e forniture e relativa massa in opera a subappaltatori, questi ultimi devono possedere ogni requisito di ordine generale previsto dal Codice, Titolo IV, Capo II non ricadendo nelle cause di esclusione stabilite dagli articoli 94 e 95, nonché di ordine speciale come stabiliti dal presente Documento descrittivo dell'appalto, Parte I, Articolo 14_ Subappalto. Aggiudicatario e subappaltatori dello stesso rendono tutte le altre informazioni e attestazioni richieste dalla stazione appaltante.

14.6_ Per ogni altro aspetto non considerato nel presente articolo si applicano le regolazioni del Disciplinare di gara, compiegato sotto allegato_3 all'atto di adozione di decisione a contrarre.

15_ Esecuzione anticipata del contratto.

15.1_ La stazione appaltante ha facoltà di richiedere all'aggiudicatario, nelle modalità previste dal Codice, l'esecuzione anticipata del contratto. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza previste dal Codice, articolo 17, comma 9, incluse le situazioni nelle quali la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

15.2_ La stazione appaltante, agli esiti favorevoli delle verifiche sui requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, delle misure organizzative del cantiere e del relativo personale e delle ulteriori soluzioni tecniche e operative proposte, delle certificazioni di qualità e degli altri elementi indicati dall'operatore nell'offerta ai fini dell'aggiudicazione, richiede l'esecuzione anticipata del contratto.

15.3_ Nelle situazioni di mancata stipulazione del contratto, l'aggiudicatario ha diritto ad essere rimborsato esclusivamente delle spese dallo stesso sostenute relativamente alle prestazioni rese nella esecuzione anticipata del contratto.

16_ Stipula del contratto.

16.1_ Divenuta efficace l'aggiudicazione nel disposto del Codice, articolo 17, comma 5, salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, anche in pendenza di un contenzioso, la stipula del contratto ha luogo nella forma scritta, nella modalità elettronica, entro sessanta giorni salve le ipotesi di eventuale differimento concordato con l'aggiudicatario sulla base dell'interesse della stazione appaltante compatibile la sollecita esecuzione del contratto, mediante la sottoscrizione con firma digitale di una scrittura privata, recependo contenuti dell'offerta, progettazione dell'appalto e tutte le altre regolazioni contenute nel presente Documento descrittivo dell'appalto, nel rispetto dello stesso Schema del contratto compiegato al Capitolato speciale dell'appalto_ Parte amministrativa, formanti parte integranti e sostanziali del medesimo contratto. Fanno parte integrante e vincolante del contratto computo metrico estimativo e tutti gli altri allegati compiegati al Capitolato speciale dell'appalto_ Parte tecnica e Parte amministrativa.

16.2_ Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'ultima comunicazione dell'aggiudicazione. Tale termine non si applica ove sia stata presentata ovvero ammessa un'unica offerta ed ove non siano state proposte impugnazioni del bando, ovvero le eventuali impugnazioni siano state già state respinte con decisione definitiva

16.3_ L'aggiudicatario è ammesso alla stipula del contratto nelle modalità previste dal Codice, articolo 18, previa la produzione dei seguenti documenti:

a_ garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto nelle modalità previste dal Codice, articolo 117.

b_ comunicazione relativa all'applicazione del CCNL dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative_ F012 CNEL, ovvero dichiarazione di equivalenza di diverso contratto collettivo di lavoro garantendo ai lavoratori le medesime tutele previste da quello

indicato dalla stazione appaltante.

c_ DVR redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008 per le attività regolate dal contratto.

d_ idonea polizza assicurativa per rischi di Responsabilità civile verso Terzi e propri Operatori (RCT/0), regolarmente stipulata per un periodo almeno pari alla durata, nonché per importo almeno pari a quello del contratto.

e_ comunicazioni di legge alle amministrazioni pubbliche competenti.

f_ elenco contenente le generalità, referenze di servizio, qualifiche professionali, area e livello di inquadramento contrattuale del personale addetto all'esecuzione delle prestazioni.

g_ gli eventuali contratti affidati in subappalto nel rispetto dell'articolo 119 del Codice.

h_ comunicazione relativa alle attività e relativi contratti che ai sensi del Codice, articolo 119, comma 3 non si configurano affidati in subappalto.

i_ ogni ulteriore certificazione, attestazione, documentazione o garanzia richiesta dalla stazione appaltante.

l_ Ove l'operatore economico nel relativo DGUE abbia attestato di affidare in subappalto alcune delle prestazioni, relativamente ai propri subappaltatori presenta:

a_ Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità.

b_ Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)

c_ Le informazioni relative all'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante, ovvero nel caso dell'applicazione di un Contratto diverso dichiarazione di garantire ai lavoratori le medesime tutele normative ed economiche del contratto indicato dalla stazione appaltante.

m_ ove l'affidatario sia uno dei soggetti di cui al Codice, articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), non ancora formalmente costituiti lo stesso presenta la scrittura privata con firme autenticate della costituzione del raggruppamento temporaneo di concorrenti con indicazione del conferimento del relativo mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto mandatario con poteri di firma e di rappresentanza dei mandanti, titolato alla stipula del contratto in nome e per conto dei propri mandanti

16.4_ A norma del Codice, articolo 18 comma 4, se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione della istanza cautelare alla stazione appaltante o, fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare. L'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

16.5_ La stazione appaltante, nel termine di trenta giorni dalla stipula del contratto, adotta un avviso di aggiudicazione della procedura pubblicato a norma dell'articolo 111 del codice. L'avviso contiene le informazioni di cui all'Allegato II.6.

16.6_ Per ogni altro aspetto non considerato dal presente articolo si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici, in quanto compatibili.

17_ Direttore dei lavori, gestione delle garanzie e poteri sostitutivi.

In materia di direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto e gestione delle garanzie, nonché dei poteri sostitutivi e controllo contabile e amministrativo, si applicano le regolazioni contenute nel Capitolato speciale dell'appalto_ Parte amministrativa.

18_ Trattamento dei dati personali.

18.1_ La presente procedura prevede la tutela dei dati conferiti dagli operatori economici ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, art. 13, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

18.2_ Nel rispetto della normativa nazionale in materia di trattamento dei dati personali prevista dal D.lgs.196/2003 modificata dal D.lgs. 101/2018, detto trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela. L'amministrazione aggiudicatrice fornisce pertanto le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali effettuato nell'ambito della procedura di appalto e dei controlli eseguiti sugli operatori economici, anche ai fini dell'eventuale esclusione degli stessi, ovvero della ammissione alla valutazione delle offerte, della aggiudicazione e stipula del relativo contratto:

Finalità del trattamento: i dati conferiti dagli operatori economici, o acquisiti da terzi, sono raccolti, utilizzati e trattati esclusivamente per le finalità dell'espletamento del presente appalto

e nell'ambito dei procedimenti e degli obblighi giuridici connessi allo stesso.

Base giuridica del trattamento: la base giuridica del trattamento rinvia all'applicazione del Regolamento UE 2016/679, articolo 6 comma 1 lettera b) "trattamento necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso" ed articolo 6, comma 1 lettera c) "trattamento necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento".

Obbligatorietà di conferimento dei dati: gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto sono tenuti al conferimento dei dati richiesti dalla stazione appaltante in ragione degli obblighi derivanti dalla normativa applicabile in materia di appalti e contratti pubblici. Il mancato conferimento da parte dell'operatore economico dei dati richiesti non consente allo stesso di partecipare al relativo appalto. Gli operatori economici partecipanti alla procedura di appalto, nella domanda di partecipazione, attestano di aver ricevuto la presente informativa.

Tipologia dei dati: i dati personali trattati sono riconducibili alle seguenti categorie:

_ dati comuni: dati anagrafici, documento identità, informazioni di contatto, dati economico-finanziari, esperenziali, tecnici, reddituali, fiscali e dati di carriera.
_ dati giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, certificazione antimafia.

Modalità di trattamento: il trattamento dei dati è effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e telematici atti a memorizzare e gestire i dati stessi, in ogni caso in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, previsti dall'articolo 5 del GDPR. Gli stessi dati sono trattati nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate, e comunque, in modo tale da garantire sicurezza, integrità e disponibilità degli stessi anche nell'ambito delle stesse Piattaforme utilizzate dall'amministrazione concedente per le verifiche e relativa raccolta. I dati possono essere trattati anche nello svolgimento di attività statistiche finalizzate al miglioramento dei servizi. In tali casi il trattamento avviene in forma anonima.

Periodo di conservazione: i dati personali conferiti dagli interessati sono trattati per la durata dell'appalto e della durata del relativo contratto, nel rispetto dei termini applicabili per legge, tra cui quelli prescrizione, previsti per l'esercizio dei diritti stabiliti relativamente al procedimento amministrativo e conseguente rapporto negoziale, anche dopo la sua definitiva cessazione.

Diritti degli interessati: gli operatori economici con riferimento ai dati personali dagli stessi conferiti possono esercitare i seguenti diritti:

- a_ accesso ai propri dati personali ai sensi dell'art. 15 del GDPR;
- b_ revoca del consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, con la precisazione che la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento effettuato fino alla revoca stessa;
- c_ rettifica, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 del GDPR, nei casi consentiti dalla legge;
- d_ opposizione al trattamento dei dati, ove prevista;
- e_ portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico) ai sensi dell'art. 20 del GDPR;

Gli interessati possono, altresì, proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali).

Gli interessati ai fini dell'esercizio dei diritti sopra rappresentati possono rivolgersi agli indirizzi elettronici sotto indicati:

info@pianosociale-a1.it
consorzioa1@legalmail.it.

Titolare del trattamento: stazione appaltante dell'azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei comuni dell'ambito territoriale A01 nella persona del legale rappresentante.

E_mail: info@pianosociale-a1.it ;

PEC: consorzioa1@legalmail.it ;

Responsabile Protezione dei dati:

Dott. Tommaso Buono;

e_mail: tomas.buono@gmail.com

19_ Accesso agli atti, riservatezza e controversie.

19.1 Per tutto quanto attiene la materia dell'accesso agli atti della procedura e della riservatezza si applicano le disposizioni del Codice, articolo 35, alle quali espressamente si rinvia.

19.2_ Atti, provvedimenti, avvisi e relativi allegati, nonché decisioni ed ogni altro documento della procedura ed eventuali provvedimenti adottati dall'amministrazione o dall'ANAC sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente. Nell'attuazione del Codice del processo amministrativo, articolo 125 in sede di pronuncia del provvedimento cautelare si tiene conto della coerenza della misura adottata con la realizzazione degli obiettivi e del rispetto dei tempi di attuazione del PNRR. Le informazioni relative all'organo giurisdizionale amministrativo competente, nonché ai termini delle procedure di ricorso, sono indicati dal bando riportato sub allegato_ 2 dell'atto di adozione della decisione a contrarre.

20_ Pubblicazioni e mancata aggiudicazione.

20.1_ Il Bando di gara è redatto nelle modalità dell'Allegato II.7 e pubblicato tramite Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sito della stazione appaltante nella sezione bandi e gare e relativa sezione di amministrazione trasparente, nonché unitamente agli altri documenti di gara mediante Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare_ PA, utilizzata dalla stazione appaltante a norma del Codice, articolo 25.

20.2_ Gli effetti giuridici degli atti oggetto della relativa pubblicazione decorrono dalla data della pubblicazione tramite Banca dati nazionale dei contratti pubblici. La stazione appaltante rende pienamente accessibili Bando e gli ulteriori documenti di gara attraverso collegamento ipertestuale idoneo comunicato alla Banca dati garantendo accesso e piena disponibilità digitale degli stessi in modo gratuito, illimitato e diretto fino al completamento della procedura di gara e la stessa durata dell'esecuzione del contratto.

20.3_ La stazione appaltante, entro un termine di trenta giorni dalla stipula del contratto, adotta idoneo avviso di aggiudicazione della relativa procedura pubblicato a norma dell'articolo 111 del codice. L'avviso contiene le informazioni di cui all'Allegato II.6.

20.4_ La stazione appaltante, ai sensi del Codice articolo 70 comma 3, lettera b), ove ad esito della presente procedura aperta, siano state presentate soltanto offerte inammissibili ai sensi del relativo comma 4, ammette ad ulteriore procedura, senza pubblicazione di un bando, tutti, e soltanto, gli offerenti in possesso dei requisiti di cui agli articoli dal 94 al 105 che, nella precedente procedura, abbiano presentato offerte conformi ai requisiti formali della procedura di appalto.

21_ Allegati.

Sono compiegati al presente Documento descrittivo dell'appalto per formarne parte integrante e sostanziale gli allegati:

All. a_ Domanda di partecipazione.

All. b_ Documento di gara unico europeo.

All. c_ Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse

All. d_ Dichiarazione del titolare effettivo.

All. e_ Dichiarazione di presa visione ed accettazione senza eccezione e/o riserva alcuna delle regolazioni e delle condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale _Parte tecnica e Parte amministrativa, dal disciplinare e dai restati documenti di gara.

All. f_ Modello di offerta.

All. g_ Dichiarazione relativa ai prezzi attestando si ritenere gli stessi pienamente remunerativi di ogni spesa generale e particolare.

All. h_ Attestazione di aver ricevuto adeguata informativa relativamente ai contenuti dei seguenti documenti:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e condizionalità negli interventi del PNRR.

Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica recante la Progettazione esecutiva definitiva e relativi allegati.

Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa e schema del contratto.

Articolo.1 _ Oggetto del contratto: appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura e relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza, da consegnare gli alloggi disponibili, idonei e funzionali agli scopi previsti per la realizzazione dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Denominazione: procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti pubblici, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Localizzazione: fabbricati nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda concessi dai medesimi Comuni in comodato d'uso gratuito della durata di anni venti con una destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di soluzioni abitative della tipologia del "gruppo appartamento" per le persone con disabilità.

Descrizione: esecuzione opere di ristrutturazione e rifunionalizzazione di fabbricati per la realizzazione di alloggi tali da permettere idonee condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche tramite la realizzazione di servizi igienici, adeguata organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni domotiche ad interazione a distanza. Opere, lavorazioni e forniture con la relativa messa in opera sono eseguite dall'appaltatore a regola d'arte osservando massima diligenza nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Regolazioni: sono regolati dal contratto lavori, prestazioni, forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere perfettamente compiute nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale dell'appalto_ Parte amministrativa e Parte tecnica e dei relativi allegati, anche riguardo ai particolari costruttivi relativamente ai quali l'appaltatore dichiara di aver assunto esatta e piena conoscenza nonché della stessa offerta presentata dall'operatore economico ai fini della aggiudicazione della procedura. Nell'ammontare dell'appalto sono ricompresi e compensati anche tutti gli altri oneri destinati a garantire l'integrità dei preesistenti edifici, delle strutture, percorsi, manufatti etc.

Articolo.2 _ Affidamento e quadro economico dell'appalto.

2.1_ L'affidamento dell'appalto ha luogo previa procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a norma del Codice, articolo 108, comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di un prezzo fisso, sulla base del quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi dell'offerta.

2.2_ Quadro economico_ CUP: H94H22000390006.

Quadro economico dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5.	Progetto esecutivo definitivo
(A) lavori descrizione:	
a_ lavori a misura;	Euro 191.728,47
b_ impianti e domotica;	Euro 49.347,64
c_ costi della sicurezza.	Euro 10.973,34
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	Euro 0,00
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	Euro 0,00
Totale lavori	Euro 252.049,45
(B) somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	Euro 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	Euro 0,00

3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	Euro 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	Euro 2.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2;	Euro 14.690,67
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	Euro 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	Euro 0,00
8.1) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	Euro 28.465,18
8.2) spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro 23.534,82
8.3) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Euro 4.032,79
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	Euro 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	Euro 1.008,20
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	Euro 1.500,00
12) spese per pubblicità;	Euro 285,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	Euro 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	Euro 3.368,12
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	Euro 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	Euro 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	Euro 0,00
18) IVA ed eventuali altre imposte.	Euro 73.565,78
Totale somme a disposizione	Euro 152.450,55
Totale lavori (A) + somme a disposizione (B)	Euro 404.500,00
Totale lavori (A) + SOMME A DISPOSIZIONE (B) in arrotondamento	Euro 0,00

Articolo.3 _ Importo globale del contratto incluse le opzioni esercitabili e categorie delle opere.

Ai sensi del Codice, articolo 14, comma 4, l'importo globale stimato del contratto di Euro 266.740,12 corrisponde all'importo totale pagabile al netto dell'IVA, inclusa la voce imprevisti, compresa qualsiasi delle opzioni eventualmente esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovi, proroghe, modifiche, premi e pagamenti.

4.2_ Sono comprese nel quadro economico le somme disponibili dell'appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, gli importi di seguito indicati:

a_ edilizia e servizi della categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica I di Euro 191.728,47.

b_ impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza di Euro 49.347,64:

c_ attuazione dei piani della sicurezza di Euro 10.973,34.

d_ imprevisti di Euro 14.690,67.

Articolo.4 _ Contratto e modalità di stipulazione.

Il contratto è stipulato ai sensi del Codice, articolo 18, comma 1, mediante la sottoscrizione con firma digitale di una scrittura privata, recependo, regolazioni del documento descrittivo dell'appalto, l'offerta e la progettazione esecutiva definitiva, nonché rispettando lo stesso schema del contratto compiegato al presente Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa.

Lavorazioni e forniture sono regolate dal contratto "a corpo".

Articolo.5_ Disciplina contrattuale.

5.1_ Interpretazione del Capitolato speciale e del contratto.

In caso di discordanza tra documenti di gara ed elaborati di progetto vale la soluzione più coerente alle disposizioni vigenti applicabili, nonché alle stesse finalità per le quali le opere sono programmate e comunque la soluzione maggiormente aderente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva e comunque quella regolata dal presente documento descrittivo dell'appalto, nelle relative parti 1 e 2, nonché nel Capitolato speciale dell'appalto, parte amministrativa. Per ogni altra evenienza non considerata trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

5.2_ Documenti che fanno parte del contratto.

Formano parte integrante e sostanziale del Contratto di Appalto gli elaborati del relativo progetto a base di gara:

Elenco degli elaborati relativi agli interventi di Grottaminarda e Vallesaccarda:

GENERALE

- G 01 Relazione tecnica illustrativa
- G 02 Computo metrico estimativo
- G 03 Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
- G 04 Quadro economico di progetto
- G 05 Stima dell'incidenza della manodopera
- G 06 Cronoprogramma dei lavori
- G 07 Schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto
- G 08 Piano di manutenzione
- G 09 Relazione di verifica CAM
- G 10 Valutazione del rispetto dei principi DNSH
- G 11 Piano di gestione rifiuti di cantiere
- G 12 Piano ambientale di cantierizzazione

INTERVENTO GROTTAMINARDA

- Q 01 Planimetria Catastale con individuazione dell'immobile oggetto d'intervento 1:1.000
- Q 02 Stralcio strumento urbanistico con individuazione dell'immobile oggetto d'intervento 1:5.000

- R 01 Grafici architettonici 1:100
- R 02 Documentazione fotografica

- P 01 Grafici architettonici 1:100
- P 02 Particolari costruttivi varie

- IM 01 Relazione tecnica impianto meccanico
- IM 02 Planimetria impianto 1:100
- IM 03 Particolari costruttivi varie

- E 01 Relazione tecnica impianto elettrico e di domotica
- E 02 Planimetria impianti elettrico e di domotica 1:200
- E 03 Schemi unifilari e quadri elettrici
- E 04 Particolari costruttivi impianto elettrico e di domotica varie

INTERVENTO VALLESACCARDA

- Q 03 Planimetria Catastale individuazione dell'immobile oggetto d'intervento 1:1.000
- Q 04 Stralcio strumento urbanistico con individuazione dell'immobile oggetto d'intervento 1:2.000

- R 03 Grafici architettonici 1:100

R 04 Documentazione fotografica

P 03 Grafici architettonici 1:100

P 04 Particolari costruttivi varie

IM 04 Relazione tecnica impianto meccanico

IM 05 Planimetria impianto 1:100

IM 06 Particolari costruttivi varie

E 05 Relazione tecnica impianto elettrico e di domotica

E 06 Planimetria impianti elettrico e di domotica 1:200

E 07 Schemi unifilari e quadri elettrici

E 08 Particolari costruttivi impianto elettrico e di domotica varie

SIC 01 Piano di Sicurezza e coordinamento PSC

SIC 02 Analisi e valutazione dei rischi

SIC 03 Fascicolo dell'Opera

SIC 04 Stima incidenza della sicurezza

SIC 05 Planimetria di cantiere 1:200

Oltre agli elaborati progettuali sono contrattualmente vincolanti:

_ presente capitolato speciale di appalto_ Parte amministrativa e relativo schema del contratto

_ piani operativi di sicurezza consegnati dall'Appaltatore all'Amministrazione

_ cronoprogramma

_ polizze di garanzia

_ offerta proposta in gara dall'appaltatore.

Si applicano le disposizioni del Codice degli appalti pubblici di cui al D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm. ii. e le norme di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché tutte le altre disposizioni finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli interventi e obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC e dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

5.3_ Spese a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore:

_ tutte le spese di pubblicazione della gara, bollo e registrazione del contratto;

_ le spese per la copia del contratto e dei documenti tecnici e disegni di progetto;

_ le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro;

_ gli oneri relativi alle operazioni di emissione del certificato di regolare esecuzione e dell'eventuale collaudo.

5.4_Garanzia provvisoria.

La stazione appaltante nei contratti e appalti finanziati a valere sulle risorse del PNRR, considerate tipologia e specificità della procedura, ricorrendo una particolare esigenza di minimizzare il rischio della mancata stipulazione del contratto a seguito dell'eventuale aggiudicazione richiede agli operatori una garanzia provvisoria pari allo 1% dell'importo del contratto, costituita sotto forma di cauzione oppure fideiussione nelle modalità previste dal Codice, articolo 106.

La garanzia provvisoria copre la mancata stipulazione del contratto, dovuta per fatto riconducibile alla responsabilità dell'affidatario ovvero l'eventuale adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, nt. 159. La garanzia provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, la mancata costituzione della garanzia ai sensi del Codice, articolo 117 comma 1, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata al momento della offerta, da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

5.5_Garanzia definitiva.

L'appaltatore per accedere alla sottoscrizione del contratto costituisce una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione nelle forme regolate dal Codice, articolo 117, comma 1, pari al 10% dell'importo del contratto. Alla garanzia definitiva si applicano le medesime riduzioni relative garanzia provvisoria previste dal Codice, articolo 106, comma 8.

La garanzia definitiva costituita dall'appaltatore opera per le finalità e nelle modalità previste dal Codice, articolo 117.

La garanzia è prestata dall'affidatario per l'adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto e per il risarcimento degli altri danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle stesse obbligazioni, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia prevede espressamente la rinuncia relativa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

A norma del Codice, articolo 117, comma 5 la stazione appaltante ha diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per la maggiore spesa eventualmente sostenuta per il completamento dei lavori e delle forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. La stazione appaltante può, altresì, incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti relativi alla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione nelle modalità previste dal Codice, articolo 117, comma 8.

La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia del tutto o in parte venuta meno; nella inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate dall'esecutore, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto delle imprese del raggruppamento, ferma restando la responsabilità solidale tra tutte le imprese del raggruppamento.

5.6_ Coperture assicurative.

L'affidatario per accedere alla stipula del contratto consegna alla stazione appaltante idonea polizza assicurativa costituita ai sensi del Codice articolo 117, comma 12, per periodo almeno pari alla durata ed importo minimo di Euro 500.000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00 destinata:

_ alla copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e forniture previste all'appalto;

_ ad assicurare stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi e propri Operatori (RCT/0), nel corso dell'esecuzione dei lavori e forniture previsti dall'appalto.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato della regolare esecuzione o, comunque, decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa è prestata da compagnia di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali l'obbligo della assicurazione si riferisce.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Le clausole della polizza devono essere conformi allo Schema Tipo indicato dal Codice, articolo 17, comma 12.

5.7_ Condotta dell'appaltatore.

L'appaltatore, ove con la presentazione dell'offerta abbia attestato di disporre di una sede legale o operativa in uno dei Comuni dell'ambito territoriale dell'amministrazione aggiudicatrice, elegge domicilio presso la suddetta sede, in mancanza elegge domicilio nella sede della direzione dei lavori, presso negli uffici della stazione appaltante. A tale domicilio si intendono effettuate tutte le notificazioni, intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra comunicazione aventi attinenza col presente contratto.

L'appaltatore, anticipatamente all'avvio dei lavori e delle forniture con relativa messa in opera, comunica alla stazione appaltante le generalità del responsabile del cantiere autorizzato alla firma della contabilità e degli altri eventuali addetti responsabili del personale, dei lavori e forniture, predisposizione dei mezzi di trasporto, installazione di impianti civili e dispositivi tecnologici, nonché del responsabile della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. La persona designata responsabile del cantiere, deve essere, in ogni caso, un tecnico abilitato, avente comprovata esperienza nelle opere

e forniture regolate dal contratto. L'appaltatore comunica alla stazione appaltante l'elenco del personale dallo stesso impiegato nell'esecuzione del contratto rendendo indicazione delle figure professionali utilizzate, nonché delle competenze specifiche, ruolo e qualifiche professionali di ogni figura. Le comunicazioni suddette rispettano le stesse indicazioni contenute nell'offerta presentata ai fini dell'aggiudicazione del contratto.

Ogni variazione intervenuta relativamente al domicilio, al personale ed ai responsabili, precedentemente designati, deve essere notificata tempestivamente dall'appaltatore alla stazione appaltante, nonché accompagnata, limitatamente al personale designato responsabile dal deposito del nuovo mandato. L'appaltatore risponde dell'idoneità del responsabile del cantiere ed in generale del personale addetto. Ove ricorrano gravi e giustificati motivi (indisciplina, incapacità, imperizia, grave negligenza etc.), la stazione appaltante, previa una motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'appaltatore la sostituzione immediata del personale e dei responsabili da questi designati, senza che all'appaltatore o ai relativi addetti spetti alcuna indennità o indennizzo. L'appaltatore provvede alla condotta dei lavori e delle forniture impiegando personale tecnico idoneo, numericamente adeguato alle necessità del cantiere. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale norme di legge e regolazioni previste dal contratto. L'appaltatore garantisce una idonea gestione tecnica, organizzazione e conduzione del cantiere consone rispondendone al direttore dei lavori. L'appaltatore è comunque responsabile degli eventuali danni causati dall'imperizia o negligenza del proprio personale e dei relativi responsabili dallo stesso designati nonché risponde nei confronti dell'amministrazione per eventuali atti di malafede o di frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

5.8_ Norme generali sull'esecuzione.

L'appaltatore esegue le prestazioni regolate dal contratto nel rispetto della tempistica, coerentemente con gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza, realizzando numero 2 "gruppi appartamento per le persone con disabilità" così come previsti dal catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, nonché provvisti delle relative dotazioni di domotica ad interazione a distanza, consegnando gli alloggi idonei e funzionali agli scopi progettuali previsti dal PNRR_M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006. L'appaltatore esegue le prestazioni previste dal contratto nel rispetto delle regolazioni del Capitolato speciale di appalto, nella Parte tecnica e nella presente Parte amministrativa, di tutti gli altri documenti della gara e dei contenuti dell'offerta presentata ai fini dell'aggiudicazione, nonché delle altre certificazioni, attestazioni e mezzi di prova prodotti per accedere alla stipula del medesimo contratto. L'appaltatore nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, opere e forniture e installazione dei componenti, anche relativi ai sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto del contratto rispetta tutte le relative prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, la relativa descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavori e delle forniture, nonché le indicazioni richiamate dal Capitolato speciale di appalto, parte tecnica e elaborati tecnici compiegati al progetto e descrizione delle singole voci allegata. L'appaltatore garantisce, per tutta la durata del contratto, la permanenza di qualunque requisito di ordine generale e speciale, di ogni altro titolo di abilitazione e di qualificazione professionale, capacità tecnica e finanziaria ovvero, certificazione di qualità che lo stesso, nella domanda, nel DGUE e nella offerta, abbia attestato di detenere ai fini della aggiudicazione, nonché ai fini della stipulazione del contratto, fermo restando l'obbligo di comunicare tempestivamente alla stazione appaltante qualsiasi modifica temporalmente intervenuta relativamente alle situazioni giuridiche e di fatto. L'appaltatore, per sé e gli eventuali propri subappaltatori, garantisce che l'esecuzione delle opere sia conforme alle "norme tecniche per le costruzioni" come approvate dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 17 gennaio 2018 (GU 20 febbraio 2018) come modificato dalle disposizioni emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibile con Decreto 7/01/2028 e circolare del 21/01/2019 n. 7. L'appaltatore garantisce per sé e propri fornitori che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi a quanto previsto dal Regolamento (UE) nr. 305/2011 del parlamento europeo e del consiglio del 9 marzo 2011, parzialmente modificato e sostituito dalle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2024/3110 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 novembre 2024, che stabiliscono le norme armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione.

La stazione appaltante accerta nel corso dell'esecuzione, per la durata del contratto, l'assolvimento degli obblighi e degli impegni assunti dall'operatore ai fini dell'aggiudicazione della procedura, nonché la documentazione e le garanzie prodotte dallo stesso al momento della stipula e durante l'esecuzione del contratto.

5.9_ Attestazioni, obblighi e condizionalità del PNRR.

La stazione appaltante assoggetta la procedura di scelta del contraente, l'aggiudicazione dell'appalto e l'esecuzione del contratto ai controlli interni ed esterni di regolarità amministrativa e contabile RAC, nonché ReGis previsti dal Sistema dei controlli sull'attuazione del PNRR a norma dell'articolo 7 del D.L. 77/2021 come modificato dalla legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

L'amministrazione, nel rispetto degli obblighi del Soggetto attuatore così come regolati dall'accordo di realizzazione dell'intervento registra sul sistema informatico ReGis dati ed informazioni relativi all'avanzamento finanziario dell'intervento implementando detto sistema con la documentazione relativa alla procedura di affidamento, nonché con la relativa documentazione giustificativa della spesa e gli atti di pagamento, assicurando l'implementazione dei controlli amministrativi e contabili a norma dell'articolo 22 del Reg (UE) n. 2021/241. La sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario equivale alla dichiarazione dello stesso di avere assunto perfetta conoscenza della legge, dei regolamenti e di tutte le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme regolanti gli interventi ed investimenti del PNRR e segnatamente l'intervento progettuale dell'appalto PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006, finanziato a valere sulle risorse stanziato dal NextGenerationEU.

Sono indicati dalla stazione appaltante attestazioni, obblighi e condizionalità ai quali sono tenuti i soggetti attuatori degli interventi del PNRR relativamente ai quali l'amministrazione rimette adeguata informativa agli operatori economici partecipanti alle procedure, ovvero affidatari dei relativi contratti di appalto. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto dalla stazione appaltante adeguata informativa relativamente ai contenuti delle attestazioni rese dall'organo responsabile riportate nei documenti sotto indicati:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità negli interventi del PNRR

L'appaltatore è tenuto a eseguire lavori e forniture e condurre il cantiere nel rispetto del principio Do No Significant Harm_ DNSH e dei relativi criteri ambientali minimi CAM senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione e senza alcuna altra pretesa economica, rendendo idonea dimostrazione di assolvimento degli stessi obblighi, anche ai fini di assicurare l'esito favorevole delle verifiche da parte degli Enti preposti e alle quali è subordinata l'erogazione delle sovvenzioni PNRR. L'appaltatore deve fornire la documentazione relativa alle prove di verifica nella fase ex-post relative al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022. A tal fine l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Direzione Lavori tutta la documentazione necessaria alla prova ex post di rispetto del principio DNSH nonché del contributo all'obiettivo alla mitigazione del cambiamento climatico (tagging climate). Con la sottoscrizione del contratto l'appaltatore rende, altresì, atto di non opporre nessuna riserva o eccezione e di avere assunto piena e esaustiva conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione e relativamente allo stato dei luoghi, nonché di avere disponibilità dei siti e di tutte le altre condizioni pattuite in sede di aggiudicazione dell'offerta e relativamente ad ogni altra circostanza attinente le lavorazioni e forniture attestando che non sussistono motivi ostativi alla tempestiva e sollecita esecuzione delle prestazioni previste dal contratto.

Ove intervengano da parte degli enti subordinati nuove disposizioni e regolazioni le stesse si intendono accettate direttamente, senza necessità di apportare modifiche al presente capitolato speciale e agli altri documenti dell'appalto.

Articolo.6_ Esecuzione del contratto.

6.1_ Esecuzione in senso stretto.

In materia di esecuzione del contratto si applicano le disposizioni dell'Allegato II.14_ Esecuzione in senso stretto. L'appaltatore esegue le lavorazioni assicurando la relativa provvista dei materiali occorrenti ai lavori e fornitura con messa in opera di impianti tecnologici interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza come previsti dalla Progettazione esecutiva contenuta nel Capitolato speciale dell'appalto_ Pare tecnica necessari alla realizzazione di numero 2 "gruppi appartamento per persone con disabilità " nel rispetto dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

6.2_ Direttore dei lavori, ovvero dell'esecuzione del contratto e coordinamento della sicurezza.

La stazione appaltante, nelle previsioni del Codice, articolo 114, comma 3, si avvale del direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto e coordinatore in materia di salute e di sicurezza nominato dalla stessa ai sensi del comma 2, ai fini del controllo tecnico, contabile e amministrativo sulla esecuzione a regola d'arte delle relative prestazioni in conformità al progetto e al contratto.

In materia di attività e compiti del direttore dei lavori ovvero direttore dell'esecuzione del contratto e coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione si applicano le disposizioni del Codice articolo 114 e quelle che disciplinano lo svolgimento delle relative attività di cui all'Allegato II.14, articolo 1. Lo stesso direttore dei lavori ai fini dell'accertamento del rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm) richiede all'appaltatore documenti tecnici, prove di cantiere o laboratorio e le certificazioni relative a materiali, lavorazioni, manufatti ed apparecchiature impiantistiche e tecnologiche per verificare che siano rispettati i Criteri Ambientali Minimi_ CAM mediante sistema di Analisi del Ciclo di Vita (Life Cycle Assessment). Materiali, manufatti e strumentazioni rientranti nella fornitura e messa in opera di impianti tecnologici e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza previste dal progetto sono campionati e sottoposti all'approvazione del direttore dei lavori, completi delle schede tecniche di riferimento e certificazioni in grado di giustificarne le prestazioni con congruo anticipo rispetto alla messa in opera degli stessi. Il direttore dei lavori, ovvero direttore dell'esecuzione del contratto verifica siano rispettate norme in tema di sostenibilità ambientale, nonché le modalità poste in atto dall'esecutore in merito al riuso di materiali di scavo e al riciclo entro lo stesso confine di cantiere. Nel caso del mancato o parziale rispetto dei principi DNSH, indipendentemente dalla fase nella quale avvenga, e fintanto che gli stessi non trovino ottemperanza, l'amministrazione sospende i pagamenti senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta. Lo stesso direttore dei lavori opera al fine di disporre delle prove di verifica nella fase ex-post anche relative al rispetto delle indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità e della check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali riportati nella apposita informativa della stazione appaltante.

6.3_Adempimenti propedeutici all'inizio dei lavori.

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori presenta alla stazione appaltante:

- 1_** la documentazione relativa alla avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi, infortunistici, inclusa anche la iscrizione ad una Cassa Edile (se dovuta ai sensi del CCNL applicato);
- 2_** ogni altra comunicazione o denuncia a pubblica amministrazione dovuta a norma di legge o normativa applicabile;
- 3_** elenco nominativo del personale impiegato nell'esecuzione del contratto con idonea indicazione delle figure professionali e delle relative competenze specifiche, ruolo e qualifiche professionali di ciascuna figura, nonché elenco degli eventuali trasfertisti;
- 4_** programma esecutivo dei lavori e delle relative forniture.

L'appaltatore provvede a predisporre ed installare, a propria cura e sostenendone i relativi oneri, idoneo cartello di cantiere,

6.4_Ordini di Servizio: il direttore dei lavori impartisce all'appaltatore tutte le disposizioni e istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, annotando gli stessi nel relativo giornale dei lavori, riportando le relative ragioni tecniche e finalità perseguite. Gli stessi ordini di servizio sono in forma scritta, notificati all'appaltatore tramite firma autografa di ricevimento o mediante PEC. L'appaltatore si attiene alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere e comunicare le proprie riserve mediante verbalizzazioni formate in contraddittorio. Sono verificati dal direttore dei lavori, ovvero dal direttore dell'esecuzione del contratto rispetto della tempistica di esecuzione delle lavorazioni indicati dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, nonché dettagliati dal programma dell'esecuzione dei lavori e delle forniture con relativa messa in opera.

6.5_Programma esecutivo.

L'appaltatore, prima dell'inizio delle prestazioni, consegna al Direttore dei lavori un Programma esecutivo delle lavorazioni, costituito da dettagliato diagramma relativo alla esecuzione delle opere (tipo Gantt), elaborato sulla base del cronoprogramma allegato alla progettazione esecutiva dell'appalto.

Nello stesso programma sono graficamente rappresentate, per la realizzazione di ciascuna opera le previsioni della tempistica di relativa esecuzione e l'ammontare parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori e dell'installazione degli impianti corrispondente alle scadenze di liquidazione dei certificati di pagamento. Lo stesso programma esecutivo deve essere coerente con la tempistica di esecuzione e della ultimazione ed essere approvato dalla amministrazione, tramite apposizione di visto da parte del Direttore lavori entro 5 giorni dalla presentazione dello stesso. Fatte salve eventuali casi di evidente illogicità o relativi ad indicazioni erronee palesemente incompatibili al rispetto dei termini di realizzazione e ultimazione contenute nel programma dell'appaltatore, se l'amministrazione non si sia pronunciata alla data prevista della consegna dei lavori, il programma si intende accettato.

La stazione appaltante, tutte le volte che accerti incongruenze, ovvero ciò risulti necessario ai fini della migliore esecuzione delle opere e forniture, può chiedere all'appaltatore di apportare eventuali

modifiche al programma esecutivo presentato, purchè compatibili con la tempistica del contratto, senza nessun altro compenso o indennizzo per lo stesso. In tal caso il termine della consegna dei lavori resta sospeso dalla data della richiesta di modifica.

6.6_ Consegna dei lavori.

Il Direttore dei lavori, ovvero direttore dell'esecuzione del contratto, successivamente alla stipulazione del contratto, ovvero dell'anticipata esecuzione del medesimo, comunica all'appaltatore con congruo preavviso, giorno, luogo ed orari nei quali presentarsi, provvisto delle attrezzature, dei materiali e del personale idoneo, necessari alla esecuzione delle lavorazioni previste dall'appalto.

Direttore dei lavori, ovvero direttore dell'esecuzione del contratto e appaltatore sottoscrivono un verbale di consegna dei lavori. Dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori decorrono i termini di realizzazione, esecuzione ed ultimazione delle opere previste dall'appalto.

L'appaltatore, alla consegna dei lavori riceve dalla stazione appaltante i Piani operativi della sicurezza. Il direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto, ove l'appaltatore non si presenti nei luoghi, giorni e orari della relativa convocazione, riconvoca lo stesso entro un termine non inferiore a cinque e non superiore a quindici giorni, dando atto che i termini per l'esecuzione ed ultimazione delle relative opere decorrono comunque dalla data della prima convocazione. La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna anche parziale dei lavori senza che l'appaltatore possa opporre opposizioni e eccezioni di alcun genere. Ove siano decorsi inutilmente i termini indicati dalla predetta convocazione la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto incamerando la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del maggiore danno, compreso anche quello del costo derivante dalla eventuale nuova procedura di aggiudicazione, senza che l'appaltatore possa avanzare o opporre alcuna eccezione o contestazione di sorta. In materia di consegna dei lavori si applicano le disposizioni del Codice, nonché del relativo Allegato_II.14. Nelle situazioni della esecuzione anticipata del contratto, la consegna dei lavori può essere effettuata d'urgenza. In tema di anticipata esecuzione del contratto si applicano le regolazioni del presente documento descrittivo dell'appalto, Parte II, punto 15.

6.7_ Varianti in corso d'opera, modifiche del contratto e clausole.

A norma del Codice, Allegato II.14, articolo 5, comma 10, le varianti in corso d'opera, da intendersi quali modifiche resesi necessarie nel corso di esecuzione dell'appalto, possono formare oggetto di modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singole opere, ovvero elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto stesso e che mantengono inalterati tempi di esecuzione e condizioni di sicurezza dei lavoratori.

Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

- 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
- 3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

Le varianti migliorative, proposte nel rispetto del Codice, articolo 120, non alterano in modo sostanziale progetto e categorie delle opere. Le varianti in corso d'opera sono sempre preventivamente disposte dal Direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi del Codice, articolo 120, comma 9, quando nei documenti di gara iniziali è stabilito che, qualora in corso di esecuzione del contratto, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi del Codice, articolo 120, comma 9, il contratto è sempre modificabile nel rispetto delle clausole di rinegoziazione contenute nello stesso. In materia di modifica del contratto si applicano le regolazioni contenute nella Parte I, punto 12 del presente Documento descrittivo dell'appalto.

Il Direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto, quando ricorrano situazioni imprevedibili al momento della stipula del contratto, ovvero ragioni di pubblico interesse, può disporre la sospensione dei lavori senza nessun diritto di risarcimento dell'appaltatore. Le disposizioni relative alla sospensione e ripresa dei lavori, le modifiche del contratto autorizzate nel rispetto del presente articolo determinano per l'appaltatore l'onere della stessa revisione del Programma Esecutivo dei Lavori. Sono rispettate le modalità regolate dal precedente punto 6.4. Il Direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto ha facoltà di differire con appositi ordini di servizio l'esecuzione di alcune delle tipologie di lavorazioni se

le modalità di esecuzione adottate dall'appaltatore non permettano una perfetta realizzazione delle stesse.

In tema di revisione del prezzo si applicano le regolazioni contenute nel presente Documento descrittivo dell'appalto, Parte I _ Clausola di revisione del prezzo.

6.8_ Termini di realizzazione delle opere.

I termini dell'esecuzione e realizzazione dei lavori e fornitura con messa in opera degli impianti tecnologici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza perviste dal contratto sono stabiliti in 68 (sessantotto) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data indicata dal verbale di consegna dei lavori. Ai fini del calcolo dei suddetti termini sono considerati le ferie contrattuali del personale, le ordinarie difficoltà e gli altri eventuali impedimenti derivanti dagli andamenti stagionali sfavorevoli e dalle relative condizioni climatiche, la tempistica occorrente all'impianto del cantiere e quella degli eventuali permessi, autorizzazioni, etc. dalle autorità competenti, nonché della tempistica richiesta dagli adempimenti preparatori all'inizio effettivo delle lavorazioni.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa osservanza del Programma esecutivo dei lavori e relative forniture con messa in opera degli impianti tecnologici approvato dal Direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto. Fatte salve le ipotesi indicate nel successivo paragrafo, i termini indicati dal Programma esecutivo sono inderogabili.

6.9_ Inderogabilità dei termini di ultimazione e premio di accelerazione.

I termini dell'ultimazione dei lavori e forniture regolati dal contratto sono stabiliti in 76 (settasei) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data indicata dal verbale di consegna dei lavori. Gli stessi termini sono inderogabili. L'appaltatore comunica per iscritto al Direttore dei lavori l'avvenuta realizzazione dei lavori e fornitura con messa in opera degli impianti tecnologici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza perviste dal progetto esecutivo dell'appalto. Il Direttore dei lavori, ovvero dell'esecuzione del contratto procede in contraddittorio con l'appaltatore alle eventuali contestazioni, ovvero in mancanza di contestazioni redige, a norma del Codice All. II14, idoneo processo verbale di ultimazione dei lavori.

Ove l'ultimazione avvenga in anticipo rispetto al relativo termine previsto, la stazione appaltante riconosce all'appaltatore nei limiti delle risorse disponibili, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali si cui al successivo articolo, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto.

Articolo.7_ Penali nel caso di ritardo.

7.1_ La stazione appaltante, nel caso del mancato rispetto dei termini della esecuzione, realizzazione ed ultimazione delle opere da parte dell'appaltatore, applica nei confronti dello stesso, ai sensi del Decreto Legge n. 77 del 2021, articolo 50 comma 4 ultimo periodo, una penale giornaliera per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, compresa tra 0,6 per mille e 1 per mille dell'importo netto del contratto.

7.2_ Le penali sono iscritte nel conto dell'appaltatore a debito, con detrazione dalla rata del saldo finale ovvero ove gli eventuali ritardi nell'adempimento siano tali da far temere che le somme del credito finale siano insufficienti a coprire gli importi delle relative penali, le stesse penali possono essere anche applicate ai pagamenti dei relativi stati intermedi di avanzamento. Ove i ritardi dell'appaltatore determinino un importo complessivo delle penali superiore al 20 % dell'importo del contratto, sono avviate dal direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto le procedure della risoluzione del contratto nelle modalità previste dal Codice, articolo 122. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ripiana gli altri eventuali danni o gli oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi.

Articolo.8_ Obblighi dell'appaltatore in materia di sicurezza.

8.1_ L'appaltatore ha l'obbligo di osservare e dare completa attuazione alle indicazioni e prescrizioni riportate dal Piano della sicurezza e coordinamento compiegato al Capitolato speciale_ Parte tecnica e dai relativi Piani operativi della sicurezza consegnati dalla Stazione appaltante. L'appaltatore entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque con anticipo sull'inizio delle prestazioni consegna al Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione nominato dalla stazione appaltante un proprio Piano operativo della sicurezza relativo alle proprie responsabilità e scelte autonomamente adottate per la organizzazione del cantiere nella esecuzione del contratto anche relativamente a quelle eventualmente affidate in subappalto. L'appaltatore in particolare indica le modalità attuate per garantire:

a_ rispetto delle norme per la prevenzione infortuni e la tutela della salute dei lavoratori impiegati direttamente e anche da eventuali subappaltatori;

b_ ogni necessario presidio, ovvero dispositivo organizzativo di prevenzione, sorveglianza sanitaria e formazione prescritto dal D.lgs. 81/2008, idoneo a tutelare l'incolumità, la sicurezza e la salute dei

lavoratori impiegati nella esecuzione del contratto direttamente o da eventuali subappaltatori e di tutti gli altri soggetti esposti a interferenza delle lavorazioni.

c_ sistemi salvavita, antincendio e procedure di pronto soccorso e gestione delle emergenze in genere.

d_ manutenzione e controllo prima dell'entrata in servizio di impianti che possano creare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori

e_ sistemi idonei di movimentazione, stoccaggio e deposito dei materiali specie pericolosi.

f_ mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di salubrità adeguata

e_ la dotazione dei servizi del personale (servizi igienici, docce, presidio sanitario mensa o servizi di ristoro alternativi, spogliatoi, etc.).

L'aggiudicatario comunica, altresì, generalità e relative competenze dei responsabili della sicurezza e delle emergenze di cantiere, nonché al proprio Piano operativo della sicurezza, nonché allega:

1_ piano operativo per il montaggio, uso e smontaggio del ponteggio (PIMUS) ai sensi del D.lgs. 81/2008;

2_ certificazione dell'installazione dei dispositivi anti_ caduta ai sensi della L.R. 1/2005 ad avvenuta installazione.

8.2_ In tema di gestione di sinistri ai beni o alle persone si applicano le disposizioni dell'Allegato II.14, art. 9.

8.3_ L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e regolamenti vigenti.

Articolo.9_ Subappalto e responsabilità dei subappaltatori.

9.1_ Si applica, la disciplina contenuta nel presente Documento descrittivo dell'appalto Parte I e Parte II compiegato sub allegato_1 al provvedimento di adozione della decisione a contrarre.

L'appaltatore per accedere alla stipula del contratto relativamente ai propri subappaltatori rimette:

a_ Documento Unico di Regularità Contributiva (DURC) in corso di validità.

b_ Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)

c_ informazioni relative all'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante, ovvero nel caso dell'applicazione di un diverso Contratto dichiarazione di equivalenza tale da garantire ai lavoratori le medesime tutele normative ed economiche del contratto indicato dalla stazione appaltante.

9.2_ Subappaltatori e subcontraenti indicati dall'appaltatore, affidatari delle lavorazioni cosiddette sensibili, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm. ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) ovvero confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti devono essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White list) istituito presso la Prefettura della provincia nella quale l'impresa ha sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco entro la data di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico partecipante alla procedura.

9.3_ L'appaltatore relativamente ai propri lavoratori dipendenti e delle proprie imprese subappaltatrici garantisce l'applicazione del CCNL e integrativo indicato dalla stazione appaltante, ovvero nel caso abbia indicato un diverso CCNL, garantisce le medesime tutele economiche e normative previste da quello indicato dalla stazione appaltante.

9.4_ Imprese subappaltatrici e lavoratori autonomi sono tenuti a rispettare obblighi ed oneri di seguito elencati:

a_ eseguire a regola d'arte ogni lavorazione e fornitura prevista dalla Progettazione esecutiva definitiva e relativi allegati, nel rispetto della disciplina contenuta nella Parte tecnica e nella Parte amministrativa del presente Capitolato speciale dell'appalto, riportando un'espressa evidenza di tale obbligazione nei relativi contratti stipulati con l'appaltatore.

b_ collaborare tra loro e con l'appaltatore.

c_ rispettare le disposizioni e utilizzare tutte le attrezzature di lavoro e dispositivi di protezione individuale in conformità delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al Testo unico per la sicurezza sul lavoro, D.lgs. 81/2008.

d_ rispettare ed attuare le prescrizioni contenute nei Piani della Sicurezza.

e_ informare l'appaltatore e responsabili della sicurezza e dell'esecuzione sui possibili rischi derivanti dalle proprie attività lavorative per gli altri lavoratori presenti in cantiere.

f_ detenere nel cantiere in elenco aggiornato del personale impiegato nelle lavorazioni affidate allo stesso.

g_ detenere nel cantiere un registro delle presenze lavorative ove riportate presenze giornaliere ed indicate le ore lavorative ordinarie e straordinarie prestate dal personale.

h_ detenere nel cantiere idonea copia delle comunicazioni di assunzione, denunce e dei versamenti mensili INPS e Cassa Edile, estremi del CCNL e del Contratto Integrativo applicati ai dipendenti, nonché copia delle attestazioni relative alla formazione di base in materia di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro, effettuata ai propri lavoratori presenti sul cantiere;

i_ detenere nel cantiere idonea copia dei contratti di subappalto e fornitura con posa in opera.

l_ fornire idonea identificazione dei lavoratori presenti sul cantiere.

La mancata osservanza degli obblighi e oneri suddetti comporta la segnalazione agli uffici e pubbliche autorità competenti per gli accertamenti di legge e sono considerate grave inadempimento, con le conseguenze, nel caso della mancata regolarizzazione nei termini prescritti dall'amministrazione, di sospensione o blocco dei pagamenti dei SAL o dello Stato finale e della attivazione del procedimento di risoluzione del contratto ai sensi del Codice, articolo 122.

9.5_ La stazione appaltante non corrisponde direttamente ai subappaltatori e titolari dei contratti che non costituenti subappalto le somme dovute per le prestazioni eseguite, salve le ipotesi previste dal Codice, articolo 119, comma 11.

9.6_ La stazione appaltante paga l'appaltatore per stati di avanzamento ogni volta che i lavori sono eseguiti conformemente mediante emissione di relativo certificato di pagamento previo verifica DURC ed inadempimenti dell'appaltatore degli eventuali subappaltatori. L'appaltatore trasmette alla Stazione appaltante, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori o cottimisti copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai medesimi con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

9.7_ Ove, nelle situazioni disciplinate dal Codice, articolo 119, comma 11, la stazione appaltante debba corrispondere direttamente ai subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni conformemente eseguite dagli stessi, appaltatore e subappaltatori prima del pagamento sono tenuti ad inviare una nota indicante la percentuale delle lavorazioni di ciascuna ditta riferita al certificato di pagamento.

9.8_ I pagamenti ai subappaltatori, comunque effettuati, sono subordinati ad acquisizione del DURC del subappaltatore ed accertamento che lo stesso subappaltatore abbia effettuato il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore e dell'ottemperanza delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti.

9.9_ Appaltatore e propri subappaltatori sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante. Per ogni altro aspetto non considerato dal Capitolato speciale d'appalto_ Parte tecnica e Parte amministrativa si applicano le disposizioni del Codice, art. 119.

Articolo.10_ Altri oneri dell'appaltatore.

10.1_ Sono a carico all'appaltatore gli ulteriori oneri di seguito elencati:

a_ tutte le prestazioni dei propri responsabili di cantiere, tecnici qualificati e operai occorrenti per rilievi, tracciamenti, prove sui materiali e misurazioni relativi alle lavorazioni e operazioni di consegna, verifica e contabilità dei lavori e delle installazioni di impianti e dotazioni tecnologiche.

b_ le attività di indagine controllo e verifica e lavori richieste nel corso dell'esecuzione dal direttore dei lavori ai sensi del Decreto Ministeriale 11/03/1988 n. 127.

c_ le spese, anche di certificazione, per le prove di accettazione dei materiali e per le ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte dal Capitolato speciale di appalto ma ritenute necessarie Direttore dei lavori per stabilire l'idoneità dei materiali, componenti, impianti e dotazioni tecnologiche.

d_ le attività e le relative spese di prelievo dei campioni dei materiali prescritte dalle norme tecniche, la conservazione e la consegna degli stessi campioni presso laboratori idonei indicati dalla Direzione Lavori e predisposizione tecnica dei siti, anche mediante la realizzazione delle opere provvisorie ove necessarie e la messa a disposizione, a propria cura e spese, di mezzi, macchinari, personale e quanto altro occorrente al corretto svolgimento delle prove tecniche, comprese quelle di carico su ogni tipo di struttura, o parte di essa, richieste dal Capitolato speciale d'appalto.

e_ la messa a disposizione, a proprie cure e spese, di tecnici, operai e mezzi d'opera necessari alla esecuzione delle operazioni di riscontro, esplorazioni, scandagli, esperimenti necessari all'esecuzione delle prove di carico su opere o parti di opera e di tutte le operazioni di collaudo, con sola esclusione delle spese relative alla certificazione ed agli oneri di laboratorio.

f_ le spese per controlli, organizzazione delle prove di carico, comprese anche le spese di onorario e allestimento del collaudo statico dei manufatti di qualsiasi tipo (c.a., c.a.p., acciaio, o muratura) effettuato da tecnici abilitati nominati dall'amministrazione.

g_ le spese derivanti dai rilievi fotografici delle opere eseguiti nelle diverse fasi dell'appalto, nel numero, nel formato e dimensioni richieste dal Direttore dei lavori.

10.2_ L'appaltatore ai sensi della normativa vigente in materia di antimafia, al fine di prevenire infiltrazioni mafiose ha l'onere e la responsabilità di fornire al Direttore dei lavori, con cadenza settimanale, le seguenti informazioni:

1_ elenco di tutto il personale presente in cantiere specificando generalità, dipendenza, qualifica e relative mansioni;

2_ elenco ed ore effettive lavorate di tutte le macchine operatrici e le eventuali attrezzature specificando proprietà, titolo e rapporto contrattuale;

3_ elenco di tutti i mezzi di trasporto, autovetture e camion, specificando proprietà e titolo/rapporto di lavoro.

10.3_ Ai fini delle perdette informazioni è istituito un idoneo registro anche in formato digitale a pagine numerate, preventivamente sottoscritte dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori, direttore dell'esecuzione del contratto, destinato alle rilevazioni delle presenze del personale, dei mezzi d'opera e delle relative annotazioni.

10.4_ L'appaltatore garantisce per tutta la durata del contratto e fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione, servizi di segreteria, custodia della documentazione e di riproduzione dei documenti prodotti nell'interesse dell'appalto. L'appaltatore assicura nell'area di cantiere ovvero nella prossimità dello stesso un apposito ufficio destinato al Direttore dei lavori, direttore della esecuzione del contratto e coordinatore della sicurezza, provvisto di idonei strumenti informatici (PC, Software e stampanti) di utenza telefonica e connessione internet.

Articolo.11_ Controlli interni, esterni e ReGis: l'amministrazione aggiudicatrice sottopone l'esecuzione del contratto ai controlli interni ed esterni di regolarità amministrativa e contabile RAC, nonché ReGis previsti dal Sistema dei controlli sull'attuazione del PNRR a norma del D.L. 77/2021, articolo 7. Sono verificati relativamente all'appaltatore e relativi subappaltatori la permanenza dei requisiti generali e speciali, nonché quelli previsti dal Decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, che l'operatore ha attestato di possedere per la partecipazione alla procedura di gara, nonché nell'esecuzione del contratto, tutte le altre condizioni di rispetto del principio DNSH e dei Criteri di sostenibilità energetica e ambientale prescritti negli investimenti del PNRR. L'appaltatore rimette tutti i documenti e le informazioni necessari ai fini dei controlli indicati dal presente articolo a semplice richiesta dell'amministrazione.

Articolo.12_ Criteri contabili per la liquidazione delle lavorazioni eseguite.

12.1_ L'appalto è aggiudicato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, a norma del Codice, articolo 108 comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di prezzo o, costo fisso, rispetto al quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi.

12.2_ L'operatore economico per partecipare alla procedura presenta una dichiarazione attestando di ritenere senza limitazione o riserva alcuna, i prezzi riportati nell'elencazione compiegata al Capitolato speciale _ Parte tecnica, congrui e pienamente compensativi e remunerativi degli oneri e relative spese da sostenere nella esecuzione dei lavori, delle forniture e relativa messa in opera degli impianti tecnologici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza previsti dal contratto. L'appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto non ha titolo di opporre contestazioni in materia di prezzi, salve le ipotesi di variazione dei lavori e forniture regolate nei commi successivi.

12.3_ Sono verificate dal Direttore dei lavori, Direttore dell'esecuzione del contratto, ai fini della liquidazione delle relative lavorazioni, l'esecuzione in conformità del contratto, le misure organizzative del cantiere e del relativo personale, nonché le altre soluzioni tecniche e operative che senza stravolgere la progettazione tecnica esecutiva e senza introdurre altri costi o oneri di spesa proposte dall'offerente ai fini dell'aggiudicazione relative all'utilizzo nelle lavorazioni di materiali che consentono di contenere costi energetici ed oneri manutentivi futuri e la migliore accessibilità agli alloggi ed altre opportunità da parte delle persone con disabilità.

12.4_ L'appaltatore, alla sottoscrizione del contratto, rende una espressa dichiarazione di aver tenuto conto, nella presentazione della relativa offerta, di tutti gli oneri a suo carico e di ritenere gli stessi compensati pienamente dal prezzo dell'aggiudicazione, nonché, pienamente remunerati, lavori a corpo e eventuali lavori a misura e tutti gli oneri di spesa che possano derivare da prestazioni necessarie per completare correttamente l'opera.

12.5_ Valutazione dei lavori a misura: misurazioni e valutazione dei lavori a misura sono effettuate sulla base della Progettazione e relativi allegati contenuti nel Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica. Ove non siano disponibili le specifiche tecniche, la valutazione è effettuata sulla base della rilevazione in loco delle dimensioni nette delle opere eseguite dall'appaltatore, senza che possano essere valere da parte dello

stesso, criteri diversi di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità poste effettivamente in opera. Non sono, comunque riconosciuti nella valutazione delle opere da parte del Direttore dei lavori, aumenti di dimensioni o sviluppi di qualunque genere non corrispondenti alla progettazione dell'appalto o che non siano preventivamente autorizzati dallo stesso Direttore dei Lavori. La contabilizzazione dei lavori e relativa fornitura con messa in opera degli impianti tecnologici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza è effettuata applicando alle quantità delle opere eseguite gli stessi prezzi unitari netti indicati nella relativa elencazione dei prezzi compiegata al Capitolato speciale dell'appalto_ Parte tecnica. Nel corrispettivo relativo all'esecuzione dei lavori a misura si intende sempre compresa ogni altra spesa occorrente per dare l'opera compiuta alle stesse condizioni regolate presente Capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati progettuali. Ove in corso d'opera siano introdotte variazioni ai lavori per le quali ricorrano condizioni di particolare complessità le stesse variazioni sono preventivate a misura. Le relative lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della relativa perizia con idonea motivazione di carattere tecnico e indicazione del corrispondente importo sommario, o valore presunto e incidenza dello stesso sul valore complessivo del contratto, fermo restando la possibilità che le lavorazioni possano essere predefinite, sotto il profilo economico, con atto di sottomissione "a corpo". Ove, altresì, le variazioni non siano valutabili mediante prezzi unitari rilevabili dai documenti della relativa Progettazione, si procede nel rispetto del Codice, articolo 120, a determinare i prezzi, tramite apposito Verbale di concordamento. Gli eventuali relativi costi per la sicurezza sono individuati a misura in relazione alle suddette variazioni e valutati indicandone le quantità sulla base dei relativi prezzi unitari, ovvero determinati nelle stesse modalità indicate dal precedente periodo.

12.6_ Valutazione dei lavori a corpo: la controprestazione dei lavori a corpo, resta fissa e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti nessun'altra verifica della misura o del valore attribuito alla quantità delle opere. Nel corrispettivo dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta nel rispetto della Progettazione esecutiva e dei relativi allegati (disegni, elaborati grafici, etc.). Nessun compenso può essere, pertanto, richiesto dall'appaltatore per l'esecuzione di opere che, pur non esplicitamente decritti nella indicazione dei lavori a corpo, risultino necessari per completare correttamente l'opera secondo la regola dell'arte. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo degli stessi le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di opere contabilizzando per ciascuno di essi la relativa quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

I costi per la sicurezza nei lavori a corpo sono valutati sulla base all'importo previsto separatamente dall'importo dei relativi lavori negli atti progettuali e nei documenti di gara, secondo le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavori, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. Fornitura e relativa messa in opera di impianti interconnessi e dotazioni di domotica e relativi sistemi e sottosistemi tecnologici per i quali sia previsto un prezzo contrattuale unico non costituiscono lavori a corpo.

12.7_ Valutazione dei lavori in economia: nel caso di lavori urgenti e imprevedibili, gli stessi possono essere eseguiti in economia. Eventuali lavori in economia non danno luogo ad una valutazione a misura, ma contabilizzati relativamente ai materiali sulla base dei costi effettivamente sostenuti alle tariffe dei listini ufficiali o contrattuali, preventivamente autorizzati dal Direttore dei lavori. Relativamente la mano d'opera, trasporti e noli, gli stesi sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili.

12.8_ La contabilità dei lavori e delle forniture con messa in opera degli impianti tecnologici interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza è tenuta mediante l'utilizzo di programmi di contabilità digitale, in formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori delle tecnologie. Tali programmi di contabilità digitale devono essere in grado di garantire autenticità, sicurezza dei dati inseriti e provenienza degli stessi dai soggetti competenti. Il direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione verifica e si accerta dei requisiti di affidabilità, idoneità e conformità dei programmi di contabilità digitale utilizzati.

Articolo.13_ Disciplina economica e pagamenti.

13.1_ Anticipazione: l'anticipazione corrisponde al 20% dell'importo del contratto. La stessa è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione da parte dello stesso di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a quello dell'anticipazione. Relativamente alla costituzione delle garanzie si applicano le disposizioni del Codice, articolo 125.

13.2_ Pagamenti in acconto: i pagamenti intermedi sono corrisposti all'appaltatore per successivi stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che le opere e relative forniture siano state eseguite, aumentati della metà del valore dei materiali utili a pie d'opera depositati nel cantiere. Gli stessi pagamenti in acconto sono comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e corrisposti qualora le somme dovute raggiungano un l'importo minimo di Euro 50.000,00.

La Stazione appaltante provvede al pagamento all'appaltatore del predetto Certificato mediante emissione del corrispondente ordinativo entro 30 giorni successivi dalla emissione della fatturazione previa verifica DURC ed inadempimenti dell'appaltatore degli eventuali subappaltatori.

Gli oneri per la sicurezza sono liquidati per gli Stati d'avanzamento in percentuale dell'intero importo sulla relazione del Coordinatore della sicurezza nella fase dell'esecuzione relativa agli adempimenti procedure, apprestamenti e dispositivi effettivamente realizzati dall'appaltatore.

La stazione appaltante, a norma del Codice, articolo 11, comma 6, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori impiegati dall'appaltatore e dai relativi subappaltatori, trattiene sull'importo di ciascun stato di avanzamento intermedio una ritenuta dello 0,50 %. Nelle situazioni di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o dei subappaltatori e cottimi, nonché di inadempienza contributiva risultante dal DURC si applicano le disposizioni del Codice, articolo 11, comma 6.

13.3_ Conto finale e saldo: il conto finale è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, la stazione appaltante corrisponde l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere. Il conto finale è sottoscritto dall'appaltatore e dall'organo responsabile della Stazione Appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla sua redazione. La rata di saldo, unitamente, nulla ostando, alle ritenute dello 0,50 %, operate sugli importi di ciascun Stato di avanzamento, è pagata nel termine di trenta giorni emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. La corresponsione della rata di saldo è disposta previa costituzione da parte dell'appaltatore di una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione. La suddetta garanzia è costituita a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria depositata a titolo di garanzia definitiva al momento della stipula del contratto. La garanzia costituita dall'appaltatore non costituisce ai sensi del Codice Civile, articolo 1666, secondo comma, presunzione di accettazione dell'opera.

13.4_ Tracciabilità dei flussi finanziari: l'appaltatore garantisce, ai sensi dell'art. 3 comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, con le modifiche introdotte dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito, con modificazioni, con la Legge 17 dicembre 2010, n. 217, la tracciabilità dei flussi finanziari assumendo per sé e relativi subappaltatori l'obbligazione di utilizzare un conto corrente bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento dedicati idonei a permettere una piena tracciabilità delle operazioni di ricevimento dei pagamenti spettanti in relazione allo svolgimento del servizio. Nella eventualità in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di conti correnti Bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, ovvero mediante strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il contratto è risolto di diritto.

13.5_ Cessione del contratto e cessione dei crediti: ai sensi del Codice, articolo 119, salvo quanto previsto dal Codice, articolo 120, comma 1, lettera d) la cessione del contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Fermo restando gli obblighi della tracciabilità, le cessioni dei crediti dell'appaltatore sono efficaci e opponibili all'amministrazione aggiudicatrice qualora la stessa non le rifiuti con idonea comunicazione notificata al cedente e al cessionario nel termine di trenta giorni dalla notifica della cessione. L'amministrazione aggiudicatrice, nel caso sia stata correttamente notificata, può accettare la cessione parziale e totale dei crediti che devono venire a maturazione da parte dell'appaltatore, facendo valere sulla base del contratto stipulato e della disciplina contenuta nel presente Capitolato speciale_ parte amministrativa tutte le eccezioni opponibili nonché, segnatamente, le seguenti condizioni:

1_ le somme derivanti dai crediti possono essere girate ad istituti di credito autorizzati fermo restando il rispetto dei termini e delle altre modalità previste dal contratto e le altre condizioni e specificate dal presente Capitolato speciale_ parte amministrativa.

2_ l'amministrazione aggiudicatrice non assume alcun onere economico o responsabilità di qualsiasi natura per eventuali interessi maturati o maturandi agli effetti di anticipazioni e/o sovvenzioni creditizie concesse da banca o altri istituti di credito all'appaltatore e relativi subappaltatori.

3_ le operazioni relative ai crediti dell'appaltatore e dei subappaltatori non possono in nessun caso pregiudicare od interferire con la regolare esecuzione del contratto.

Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni dei crediti dei contratti sono stipulate mediante atto pubblico ovvero, scrittura privata autenticata e sono notificate all' amministrazione.

Si applicano in materia le disposizioni dell'Allegato II.14.

13.6_ Quadro riepilogativo delle garanzie.

Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nelle modalità programmati, l'appaltatore costituisce:

1_ per accedere alla situla del contratto, una garanzia " definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo del contratto. Ai sensi del Codice, articolo 117, comma 3, la garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo le modalità previste dal comma 8. La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;

2_ una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a quello dell'anticipazione;

3_ una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, di validità ed efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione.

In materia di garanzie costituite dall'appaltatore e svincolo delle stesse si applicano le disposizioni del Codice.

Articolo.14_ Lavoratori, recesso, risoluzione del contratto e controversie.

14.1_ Contratti collettivi e disposizioni relative alla manodopera: l'appaltatore garantisce al personale impiegato dallo stesso o dai propri subappaltatori nella esecuzione dall'appalto per tutta la durata del contratto, l'applicazione del CCNL dei dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative _ Codice CNEL F012 indicato dalla stazione appaltante, ovvero ove nella partecipazione alla procedura, l'operatore economico abbia indicato un diverso CCNL, sono garantite le stesse tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante. La dichiarazione di equivalenza delle medesime tutele di trattamento giuridico ed economico previste dal CCNL indicato dalla stazione appaltante resa dall'affidatario all'atto dell'aggiudicazione è verificata nel corso dell'esecuzione del contratto anche con le modalità previste dall'articolo 110 del codice. L'appaltatore garantisce le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità ovvero svantaggiate anche da parte dei propri subappaltatori. Si applicano le stesse regolazioni recate dal presente Documento descrittivo dell'appalto, nella Parte I, punto 11.

14.2_ Altre verifiche: la stazione appaltante verifica, altresì, per tutta la durata del contratto, consono rispetto da parte dell'appaltatore e dei relativi subappaltatori del principio DNSH e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione e senza alcuna pretesa aggiuntiva da parte degli esecutori.

Sono, altresì, verificate dalla stazione appaltante rispetto delle indicazioni relative alla realizzazione dei gruppi appartamento per le persone con disabilità, nonché l'esecuzione in conformità del contratto, delle stesse misure organizzative del cantiere e del relativo personale e delle altre soluzioni tecniche proposte dall'offerente ai fini dell'aggiudicazione che senza stravolgere la progettazione tecnica e senza introdurre altri costi o oneri di spesa sono destinate ad assicurare utilizzo nelle lavorazioni di materiali che consentono di contenere costi energetici ed oneri manutentivi futuri, nonché migliore accessibilità agli alloggi ed altre opportunità da parte delle persone con disabilità.

14.3_ Recesso: in materia di recesso si applicano le disposizioni del Codice, articolo 123. Si applicano, altresì, le disposizioni dell'Allegato II.14 relativamente alla disciplina del rimborso dei materiali, facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

14.4_ Poteri sostitutivi: a norma del Codice, articolo 11, comma 6, nelle situazioni accertate di inadempienza contributiva, risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale impiegato dell'appaltatore o dai subappaltatori, la stazione appaltante, trattiene dai certificati di pagamento intermedi o finale l'importo corrispondente per il versamento diretto successivo agli enti previdenziali e assicurativi. Il Direttore dei lavori, ovvero direttore dell'esecuzione del contratto, nelle situazioni di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, invita l'appaltatore per iscritto a provvedere nei successivi quindici giorni. Ove, nei successivi quindici giorni alla ricezione del suddetto invito, non sia stata formalmente e motivatamente contestata la fondatezza della richiesta, la stazione appaltante paga direttamente ai lavoratori anche in corso d'opera le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario.

14.5_ Risoluzione del contratto: a norma del Codice, articolo 122, comma 3, il contratto di appalto può essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione del contratto, quando accerta un grave inadempimento avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento di risoluzione come disciplinato dall'Allegato II.14, articolo 10. La stazione appaltante, all'esito del relativo procedimento, sulla base della proposta dell'organo responsabile dell'amministrazione, dichiara risolto il contratto con relativo atto scritto comunicato all'appaltatore. In materia di procedimento di risoluzione del contratto si applicano le disposizioni dell'Allegato II.14, articolo 10.

14.6_ **Accordo di collaborazione.**

La stazione appaltante e l'appaltatore possono sottoscrivere un accordo di collaborazione col quale le parti coinvolte in misura significativa nella esecuzione del contratto disciplinano forme, modalità e obiettivi della reciproca collaborazione al fine di perseguire il principio del risultato sancito dal Codice, articolo 1, mediante la definizione di meccanismi di esame contestuale degli interessi pubblici e privati coinvolti finalizzati alla prevenzione e riduzione dei rischi e alla risoluzione delle controversie che possono insorgere nell'esecuzione del contratto. L'accordo di collaborazione non sostituisce il contratto principale e gli altri contratti collegati strumentali all'esecuzione dell'appalto e non ne integra i contenuti. 2. Lo schema di accordo è redatto in coerenza con l'allegato II-6-bis, e definisce, in considerazione dell'oggetto del contratto principale, gli obiettivi principali e collaterali della collaborazione, nel rispetto del principio della fiducia previsto dal Codice, articolo 2, indicando, altresì, le relative eventuali premialità previste per la realizzazione dei medesimi obiettivi. All'esito dell'aggiudicazione, la stazione appaltante sottopone eventuale accordo di collaborazione alla sottoscrizione dell'appaltatore e delle altre parti significativamente coinvolte, individuate ai sensi dell'Allegato II-6 bis, articolo 2. L'accordo suddetto disciplina le modalità di adesione degli ulteriori operatori economici coinvolti nella fase dell'esecuzione in un momento successivo alla sottoscrizione del medesimo.

14.7_ Controversie: in materia di ricomposizione bonaria delle controversie si applicano le disposizioni del Codice, articolo 210 relative alla esecuzione dei contratti dei lavori e delle forniture. Qualsiasi insorgente controversia relativa all'interpretazione, ovvero all'applicazione del contratto che non possa trovare tra le parti una bonaria composizione è rimessa alla giurisdizione del Foro del Tribunale di Benevento.

Articolo.15_ Disposizioni per l'ultimazione.

15.1_ L'appaltatore garantisce la ultimazione delle opere e forniture con la relativa messa in opera previste dall'appalto nel rispetto degli stessi termini regolati dal contratto.

15.2_ Presa in consegna dei lavori ultimati: l'amministrazione si riserva la presa in consegna anticipata delle opere per la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione anche prima dell'emissione del certificato della regolare esecuzione

15.3_ Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione: l'appaltatore ha l'obbligo della custodia e della manutenzione delle opere per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione, fino all'emissione del relativo certificato regolare esecuzione.

15.4_ Accertamento della regolare esecuzione e collaudo: nelle disposizioni dell'Allegato II.14, articolo 28, ai sensi del Codice, articolo 116, comma 7, per lavori di un importo pari o inferiore a 1 milione di euro, il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico_ amministrativo.

Articolo.16_ Norme finali e rinvii.

Nella realizzazione delle opere e relative forniture sono rispettati tutti i vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM. In tema di avvalimento si applicano le regolazioni contenute nel presente Documento descrittivo dell'appalto, Parti 1 e 2.

Per ogni altro aspetto non regolato dal presente Capitolato speciale d'appalto_ Parte amministrativa si rinvia alle disposizioni del Codice degli appalti, alle norme, regolamenti e circolari applicative disciplinati interventi e investimenti finanziati dal PNRR.

Articolo.17_ Allegati.

Formano parte integrante e sostanziale del presente Capitolato speciale d'appalto_ Parte amministrativa gli allegati:

- a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.
- b_ check list Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.
- c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità negli interventi del PNRR.
- d_ schema del contratto.

Schema del contratto.

Tra

L'azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei comuni dell'ambito territoriale A01, soggetto attuatore dell'intervento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006, per brevità di seguito stazione appaltante.

E

L'operatore economico _____aggiudicatario della procedura aperta

CIG _____ per brevità di seguito, appaltatore

Premesso:

Che con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98 l'Ambito territoriale A01 è stato ammesso dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali al finanziamento degli interventi progettuali proposti dallo stesso come previsti dall'avviso n. 1/2022 del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000390006.

Che gli interventi progettuali previsti dall'Investimento 1.2 sono destinati alla realizzazione di percorsi di autonomia per le persone con disabilità che prevedono di attuare soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e l'attuazione di percorsi di avviamento al lavoro.

Che con provvedimento nr. 121 del 17/03/2025, nel rispetto della disciplina dell'avviso di indagine esplorativa emanato con precedente provvedimento n.119 del 27/04/2023, i comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda sono stati ammessi a concedere in comodato d'uso gratuito per una durata di 20 anni gli immobili dallo stesso individuati con destinazione d'uso compatibile alla realizzazione di soluzioni abitative autonome rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" e dello sviluppo di percorsi per l'autonomia di persone con disabilità a valere sui finanziamenti del PNRR;

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 281 del 05/08/2025, è istituita ai sensi del Codice, articolo 15, comma 6, una struttura di supporto al RUP, conferendo al dirigente dell'area tecnica del Comune di Ariano Irpino, Ing. Angelo Morella, nel possesso di adeguate competenze ed esperienze professionali all'uopo richieste, preventivamente autorizzato dall'amministrazione di appartenenza, previo relativo consenso dell'interessato, l'incarico relativo alla responsabilità delle fasi delle procedure di affidamento dei lavori e forniture, con poteri di firma dei provvedimenti finali di rilevanza esterna, compresi anche quelli monocratici relativi al conferimento degli incarichi della progettazione, nonché di adozione delle decisioni a contrarre e della pubblicazione delle relative procedure di appalto e nomina del direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione dei contratti e del coordinamento della sicurezza in caso di esecuzione.

Considerato:

Che con deliberazione del CDA nr. 46 del 24/10/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del codice dei contratti pubblici, relativo alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 unità alloggio da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 02 del 23/12/2025 è stato affidato a norma del Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) il servizio tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 relativamente ad importo inferiore a quello di Euro 140.000 previsto dal Codice, articolo 50 comma 1 lettera b);

Che l'affidatario del servizio rappresentato, Arch. Carmine Cogliani, ha

stipulato un relativo contratto di affidamento dell'incarico della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, di progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del Codice, articolo 18.

Considerato, altresì:

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento n. 03 del 28/01/2026 è stato approvato ai sensi del Codice, articolo 41, comma 6, il Progetto di Fattibilità Tecnico_ Economica, predisposto dall'affidatario del servizio Arch. Carmine Cogliani

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.05 del 17/02/2026 è stata approvata ai sensi del Codice, articolo 41, comma 8, coerentemente al Progetto di fattibilità tecnico economica, la Progettazione esecutiva, predisposta dall'affidatario del servizio Arch. Carmine Cogliani.

Che con provvedimento nr. 83 del 20/02/2026 è stata emanato l'atto di adozione di decisione a contrarre in procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti, articolo 71 relativo ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Che con provvedimento nr. ____ del l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico _____

Che l'affidatario ha reso tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante per accedere alla stipula del contratto

Ritenuto di procedere alla stipula del contratto ai sensi del Codice, articolo 18, mediante sottoscrizione con firma digitale di una scrittura privata, integrando, pertanto, la disciplina contenuta nel Capitolato speciale _Parte tecnica e Parte amministrativa estratte dal documento descrittivo dell'appalto, dal Bando, dal disciplinare e dagli ulteriori documenti di gara, sottoscritti dall'offerente per conoscenza e accettazione per la partecipazione alla procedura aperta CIG_____ bandita dalla stazione appaltante ai sensi del Codice, articolo 71.

Le parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Art.1_ Premesse.

Le parti come innanzi costituite e rappresentate accettano ed approvano premesse e narrativa che del presente contratto formano parte integrante e sostanziale.

Art.2_ Oggetto del contratto.

Il presente contratto disciplina la regolare esecuzione, oneri, condizioni, termini e corrispettivo dell'appaltatore nonché le opzioni esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovi, proroghe e modifiche del contratto di appalto misto relativo a lavori di ristrutturazione e riqualificazione di parte di fabbricato e relativa fornitura con posa in opera di impianti elettrici e della domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione nel rispetto del catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, di numero 2 "gruppi appartamento per persone con disabilità, previsti dall'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Art.3_ Pattuizioni.

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata le parti come sopra costituite e rappresentate confermano ed integralmente accettano:

1_ le regolazioni contenute in ogni parte nel Capitolato speciale _ Parte tecnica recante la progettazione esecutiva dell'appalto e Parte amministrativa, nel disciplinare di gara, nel Bando e

negli altri documenti di gara estratti sotto forma di copia informatica dal Documento descritto dell'appalto gara, sottoscritti dall'offerente per conoscenza e accettazione ai fini della partecipazione alla procedura CIG_____ bandita dalla stazione appaltante ai sensi del Codice, articolo 71 esperita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare_ PA;

2_ le obbligazioni contrattuali derivanti dall'offerta presentata, nella quale a norma del Codice, articolo 108, comma 5, ove l'elemento del costo assume la forma di un prezzo fisso, di ammissione alla procedura del provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento n.____ del ____ compiegata al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale.

3_ le misure organizzative del cantiere e del relativo personale le soluzioni tecniche e operative proposte dall'offerente ai fini dell'aggiudicazione che senza stravolgere la progettazione tecnica esecutiva e senza introdurre altri costi o oneri di spesa sono finalizzate ad assicurare un utilizzo nelle lavorazioni di materiali che consentono di contenere costi energetici ed oneri manutentivi futuri e migliore accessibilità agli alloggi ed altre opportunità da parte delle persone con disabilità, nonché, ove proposta, della riserva di una quota superiore al 30 % delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto alla occupazione di donne, di giovani e persone con disabilità.

4_ le disposizioni contenute nel provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento n.____ del ____ relative alla aggiudicazione nel disposto del Codice, articolo 108 comma 5, della procedura aperta bandita ai sensi del Codice, articolo 71 _ CIG_____ alla impresa _____.

Art.4_ Permanenza dei requisiti.

L'appaltatore garantisce per tutta la durata del contratto la permanenza dei requisiti generali e speciali e tutti quelli previsti dal Decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le certificazioni di qualità che l'operatore economico ha attestato di possedere per la partecipazione alla procedura di gara, l'aggiudicazione della stessa e della stipula del presente contratto, nonché ai fini dell'esecuzione dello stesso contratto relativamente al rispetto del principio DNSH e relativi Criteri di sostenibilità energetica e ambientale prescritti negli investimenti del PNRR.

Art.5_ Regolare esecuzione dell'appalto, prezzi, lavoratori e altre condizioni.

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto rende integrale conferma di ogni onere, impegno o obbligazione contrattuale assunto dallo stesso nella partecipazione alla procedura, la presentazione dell'offerta e l'aggiudicazione relativamente alla regolare esecuzione nel rispetto del Capitolato speciale dell'appalto_ Parte tecnica contenente la progettazione esecutiva dei lavori e forniture con relativa messa in opera e nella relativa Parte amministrativa, alla sicurezza nel rispetto del TU di cui al D.lgs. 81/2008, al subappalto, ai termini di esecuzione ed ultimazione delle opere e forniture, nonché ai prezzi relativamente ai quali lo stesso ha reso idonea dichiarazione attestando di ritenere senza limitazione o riserva alcuna, l'elencazione dei prezzi compiegata al Capitolato speciale congrui e pienamente remunerativi degli oneri e elative spese da sostenere da parte dell'affidatario.

L'appaltatore garantisce per tutta la durata del contratto al personale impiegato dallo stesso o dai propri subappaltatori nella esecuzione delle previste dall'appalto l'applicazione del CCNL dei dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative _ Codice CNEL F012 indicato dalla stazione appaltante, ovvero ove nella partecipazione alla procedura, abbia indicato un diverso CCNL, le medesime tutele previste dal contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante.

La dichiarazione di equivalenza delle medesime tutele di trattamento giuridico ed economico previste dal CCNL indicato dalla stazione appaltante resa dall'affidatario all'atto dell'aggiudicazione è verificata nel corso dell'esecuzione del contratto anche con le modalità previste dall'articolo 110 del codice.

L'appaltatore garantisce le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità ovvero svantaggiate anche da parte dei propri subappaltatori.

Art.6_ Durata del contratto.

La durata del contratto decorre dalla stipula, ovvero dalla anticipata esecuzione del medesimo, fino al 30 giugno 2026, termine dell'intervento progettuale CUP: H94H22000390006, fatte salve le eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante per rinnovo e proroga della durata e modifiche del medesimo contratto.

Art.7_ Varianti in corso d'opera e opzioni esercitabili per rinnovi,

proroghe della durata e modifiche del contratto e clausole.

Si applicano la disciplina e regolazioni contenute nel Documento descrittivo dell'appalto, Bando, Capitolato speciale e disciplinare di gara.

Art.8_ Localizzazione del contratto.

Si applicano la disciplina e regolazioni contenute nel Documento descrittivo dell'appalto, Bando, Capitolato speciale e disciplinare di gara.

Art.9_ Controprestazione.

L'importo della controprestazione corrisponde a quella di Euro _____ indentificata dalla stazione appaltante a norma del Codice, articolo 108, comma 5, ove l'elemento del costo assume la forma di un prezzo fisso, sulla base del quale gli operatori economici competono solo in base a criteri qualitativi.

Art.10_ Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore garantisce, ai sensi dell'art. 3 comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, con le modifiche introdotte dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito, con modificazioni, con la Legge 17 dicembre 2010, n. 217, la tracciabilità dei flussi finanziari assumendo per sé e relativi subappaltatori l'obbligazione di utilizzare un conto corrente bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento dedicati idonei a permettere una piena tracciabilità delle operazioni di ricevimento dei pagamenti spettanti in relazione allo svolgimento del servizio.

Nella eventualità in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di conti correnti Bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, ovvero mediante strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il contratto è risolto di diritto.

11_ Garanzie e coperture assicurative.

Si applicano la disciplina e regolazioni contenute nel Documento descrittivo dell'appalto, Bando, Capitolato speciale_ Parte amministrativa e disciplinare di gara.

12_ Risoluzione del contratto, poteri sostitutivi ed altre regolazioni.

Si applicano disciplina e stesse regolazioni contenute nel Documento descrittivo dell'appalto, Bando, Capitolato speciale_ Parte amministrativa e disciplinare di gara.

13_ Informative, norme finali e rinvii.

L'appaltatore, agli effetti della stipula del contratto, rende la conferma di aver avuto idoneamente dalla stazione appaltante:

- a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.
- b_ check list Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.
- b_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità' negli interventi del PNRR.

Per ogni altro aspetto non regolato dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice degli appalti, alle norme, regolamenti e circolari disciplinati interventi e investimenti finanziati a valere sugli stanziamenti del PNRR, nonché agli altri documenti della procedura CIG _____ in quanto applicabili.

L'organo responsabile della stazione appaltate _____

L'appaltatore _____